

Selbstverständlich versuchen wir die Auswirkungen der Baustellen auf die Nachbarschaft so gering wie möglich zu halten. Für Schmutz, Staub und Lärm bitten wir um Verständnis.

Vielen Dank für Ihr Verständnis und Ihre Unterstützung.  
Troisdorf, im April 2021

Freundliche Grüße

Stadtwerke Troisdorf GmbH, Troiline GmbH  
und  
Abwasserbetrieb Troisdorf, AöR

**Ihre Ansprechpartner:**

Örtliche Bauüberwachung  
Abwasserbetrieb Troisdorf, AöR  
Herr Rose  
Tel.: 02241 / 888 402

oder

Frau Boch  
Tel.: 02246 / 888 391

Vertreter der Bauherren:  
Stadtwerke Troisdorf GmbH  
Herr Tannenbaum  
Tel.: 02241 / 888 312

Bei Störungen im öffentlichen Bereich  
24 h erreichbar  
Tel.: 02241 / 888 110

Bauausführung:  
ARGE Meißner & Blum

Ansprechpartner:  
Herr Kessel (Firma Meißner)  
Tel.: 0173 52 96 263

Herr O. Blum (Firma Blum)  
Tel.: 0173 5301 301

## Sanierung der Ver- und Entsorgungsleitungen

### Infobrief an die Anwohner der Arndtstraße

Guten Tag,

mit dem Infobrief vom Dezember 2020 haben wir Sie bereits über die anstehende Baumaßnahme informiert. Mit diesem Schreiben erhalten Sie kurz vor Baubeginn weitere Informationen.

Aufgrund der Auswirkungen in der Nachbarschaft erhalten Sie dieses Schreiben auch, wenn Sie nicht direkt von der Baumaßnahme betroffen sind.

### Was genau ist in dem Gesamtprojekt geplant?

*Abwasser:*

Gemäß Sanierungskonzept ist geplant, den Hauptkanal in Teilbereichen in geschlossener, als auch in offener Bauweise, zu sanieren. Zudem sollen alle schadhaften Anschlussleitungen im öffentlichen Bereich in offener Bauweise erneuert werden.

*Wasser und Gas:*

Im Zuge der Kanalbauarbeiten erneuern die Stadtwerke Troisdorf die Gas- und Wasserversorgungsleitungen in der Arndtstraße. Gleichzeitig werden die Hausanschlüsse je nach Zustand erneuert.

*Strom:*

Die Stromversorgung wird ebenfalls seitens der Stadtwerke Troisdorf erneuert. Hierzu werden Kabel ins Erdreich verlegt, die noch bestehende Freileitung zurückgebaut und eine Trafostation erneuert.

*Glasfaser:*

Die Troiline GmbH erschließt das Baugebiet mit einem Glasfasernetz (FTTB – Glasfaser bis in das Gebäude). Somit haben Sie die Chance, sich einen kostenlosen Glasfaser-Hausanschluss zu sichern. Melden Sie sich gerne unter 02241 888 5384, [info@jeti-line.de](mailto:info@jeti-line.de) oder informieren Sie sich unter [www.jeti-line.de](http://www.jeti-line.de).

### Was bedeutet das für Sie als Anwohner?

Die Arbeiten beginnen im Laufe der 19. KW mit dem Kanalbau in der Arndtstraße.

Abgeschlossen wird die Maßnahme in dem Teilbereich voraussichtlich in der Arndtstraße im Dezember 2021.

Bitte beachten Sie, dass aufgrund der unterschiedlichen Tiefenlage der Ver- und Entsorgungsleitungen mehrere Tiefbaugräben erforderlich sind und die Arbeiten nur nacheinander erfolgen können.

Folgende Baubereiche sind betroffen:

§ Arndtstraße 1A - 43

Die Arbeiten werden überwiegend unter Teilspernung der jeweiligen Straße durchgeführt. Im Bereich der Baustelle wird das Parken verboten sein und die Grundstückszufahrten werden teilweise unterbrochen. Bitte beachten Sie die örtlichen Parkeinschränkungen und das die Bauzufahrten freizuhalten sind.

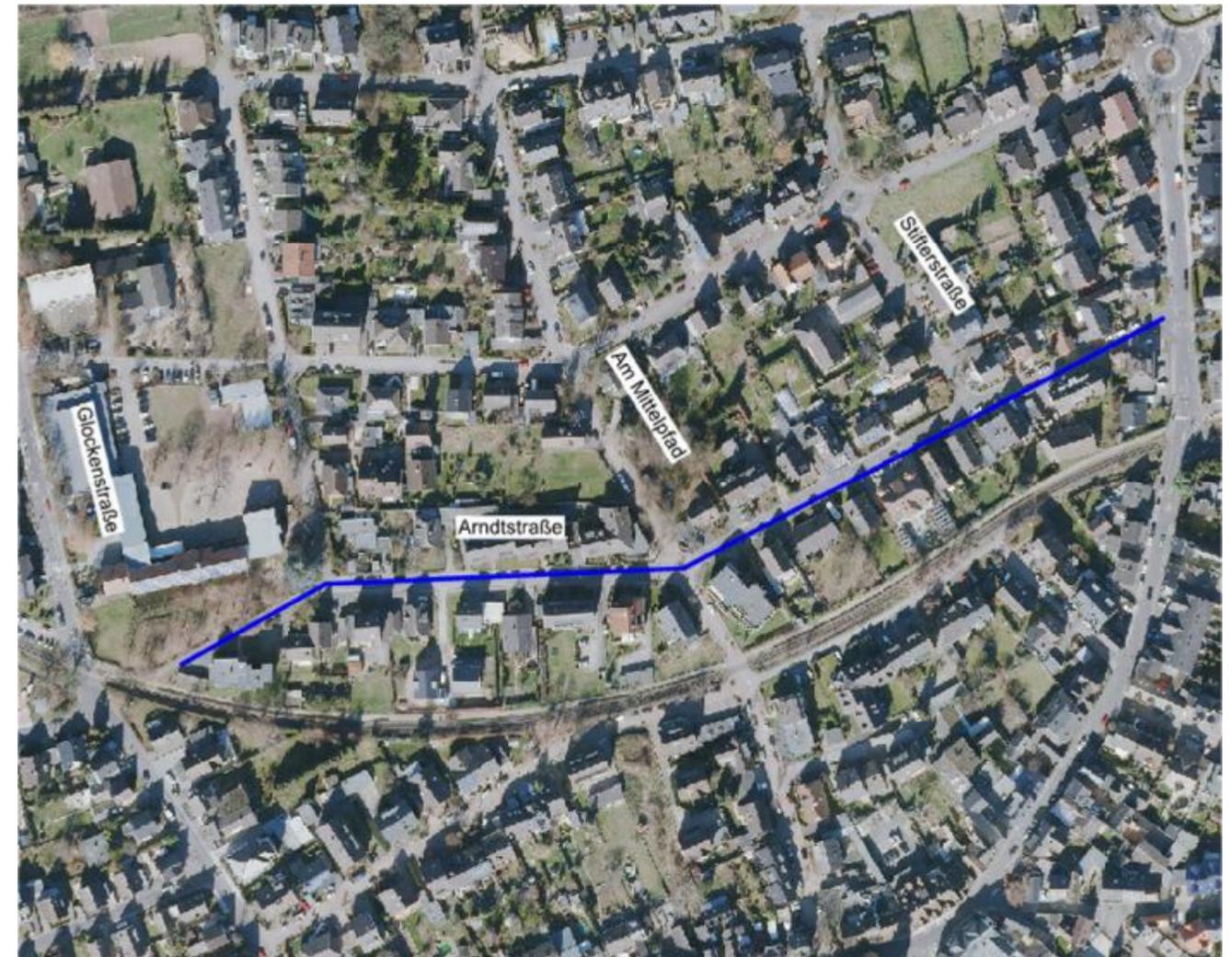
Im Notfall sind die Grundstücke jederzeit für Rettungsdienste zu erreichen.

Sofern die Müllabfuhr an Abfuhrtagen nicht an die Grundstücke heranfahren kann, wird das Bauunternehmen die Abfallbehälter vor Ihrem Haus abholen und nach der Leerung wieder zurückbringen.

Vorsorglich möchten wir Sie darauf hinweisen, dass es während der Bauzeit zu Unterbrechungen in der Strom-, Gas-, und Wasserversorgung kommen kann. Im Bereich des Abwassers kann es Zeitweise zu Einschränkungen in der Nutzung der Sanitären Einrichtungen kommen. Hierzu werden die Anwohner gesondert informiert.

Nach Abschluss der Arbeiten werden gegebenenfalls die Leitungen in Ihrem Haus entlüftet. Um die Arbeiten an den Hausanschlüssen möglichst schnell und reibungslos durchzuführen, bitten wir Sie, unseren Mitarbeitern und den beauftragten Firmen den Zugang zu Ihrem Keller bzw. in Ihrem Hausanschlussraum zu ermöglichen.

Bitte denken Sie daran, dass Baustellen für Kinder eine besondere Gefahr darstellen und als Spielplatz nicht geeignet sind.



Bauvorhaben: Sanierung Markus-/Arndtstraße,  
Bereich: Arndtstraße