

Selbstverständlich versuchen wir die Auswirkungen der Baustellen auf die Nachbarschaft so gering wie möglich zu halten. Für Schmutz, Staub und Lärm bitten wir um Verständnis.

Vielen Dank für Ihre Unterstützung.  
Troisdorf, im Januar 2021

Freundliche Grüße

Stadtwerke Troisdorf GmbH  
und  
Abwasserbetrieb Troisdorf, AöR

Ihre Ansprechpartner:

Örtliche Bauüberwachung

Brendebach Ingenieure  
Matthias Koschinski  
Tel.: 02241 25 23 60

Vertreter der Bauherren:

Abwasserbetrieb Troisdorf, AöR  
Anja Kolvenbach  
Tel.: 02241 888 415  
Simon Rott  
Tel.: 02241 888 314

Stadtwerke Troisdorf GmbH  
Hans Josef Tannenbaum  
Tel.: 02241 888 312

Bei Störungen im öffentlichen Bereich  
24 h erreichbar  
Tel.: 02241 888 110

Bauausführung:

Tiefbau Meißner  
Stefan Ponsie  
Tel.: 0173 529 626 7

## Sanierung der Ver- und Entsorgungsleitungen im Bereich des Schwalbenweg

### Infobrief an die Anwohner der Straße Schwalbenweg

Guten Tag,

mit dem Infobrief vom Mai 2019 und der Infoveranstaltung im August 2019 haben wir Sie bereits über die anstehende Baumaßnahme informiert. Mit diesem Schreiben erhalten Sie kurz vor Baubeginn weitere Informationen.

#### Was genau ist in dem Gesamtprojekt geplant?

*Abwasser:*

Gemäß Sanierungskonzept ist es geplant, die Hauptkanäle in geschlossener Bauweise zu sanieren. Alle Anschlussleitungen im öffentlichen Bereich werden in offener Bauweise bis zur Grundstücksgrenze erneuert. Weiter wird im Bereich des Wendehammers der Schmutzwasserkanal in offener und geschlossener Bauweise erneuert.

*Wasser und Gas:*

Im Zuge der Kanalbauarbeiten erneuern die Stadtwerke Troisdorf die Wasserversorgungsleitungen. Zudem wird in der Stichstraße das Gasleitungsnetz erweitert. Gleichzeitig werden die Hausanschlüsse je nach Zustand erneuert.

*Strom:*

Die Stromversorgung wird ebenfalls erneuert. Hierzu werden Kabel im Erdreich verlegt. Bei den Gebäuden, die noch über Freileitungen versorgt werden, werden die Stromanschlüsse außerdem auf Erdkabel umgestellt. Nach Beendigung der gesamten Baumaßnahme wird die Freileitung demontiert, und die betroffenen Dachflächen werden in einen ordnungsgemäßen Zustand gebracht. Hierzu erhalten die betroffenen Hauseigentümer ein gesondertes Schreiben.

*Straßenbeleuchtung:*

Im Rahmen dieser Baumaßnahmen werden auch die Beleuchtungsanlagen ergänzt. Hierzu werden zusätzlich Beleuchtungskabel im Erdreich mitverlegt.

### Was bedeutet das für Sie als Anwohner?

Die Sanierungsfirmen beginnen am 25. Januar mit den Bauarbeiten.

Der Schwalbenweg wird voraussichtlich im Juli 2021 fertiggestellt.  
Bitte beachten Sie, dass aufgrund der unterschiedlichen Tiefenlage der Ver- und Entsorgungsleitungen mehrere Tiefbaugräben erforderlich sind und die Arbeiten nur nacheinander erfolgen können. Folgende Baubereiche sind betroffen:

- Schwalbenweg 1 bis 10

Die Arbeiten werden überwiegend unter Vollsperrung des Schwalbenwegs durchgeführt. Im Bereich der Baustelle wird das Parken verboten sein und die Grundstückszufahrten werden zumeist unterbrochen. Bitte beachten Sie, dass ab Montag, den 25.01.2021 der Schwalbenweg voll gesperrt wird. Eine Ausfahrt aus dem Schwalbenweg ist somit ab 06:30 Uhr nicht mehr möglich. Hierzu werden gesonderte gekennzeichnete Parkmöglichkeiten mit entsprechendem Parkausweis, in der Asselbachstraße und in der Straße Im Wiesengrund zur Verfügung gestellt. Bitte beachten Sie, dass die Bauzufahrten freizuhalten sind.

Im Notfall sind die Grundstücke jederzeit für Rettungsdienste zu erreichen.

Sofern die Müllabfuhr an Abfuhrtagen nicht an die Grundstücke heranfahren kann, wird das Bauunternehmen die Abfallbehälter vor Ihrem Haus abholen und nach der Leerung wieder zurückbringen.

Vorsorglich möchten wir Sie darauf hinweisen, dass es während der Bauzeit zu Unterbrechungen in der Strom-, Gas-, und Wasserversorgung kommen kann. Im Bereich des Abwassers kann es zeitweise zu Einschränkungen in der Nutzung der Sanitären Einrichtungen kommen. Hierzu werden die Anwohner gesondert informiert.

Nach Abschluss der Arbeiten werden gegebenenfalls die Leitungen in Ihrem Haus entlüftet. Um die Arbeiten an den Hausanschlüssen möglichst schnell und reibungslos durchzuführen, bitten wir Sie, unseren Mitarbeitern und den beauftragten Firmen den Zugang zu Ihrem Keller bzw. in Ihrem Hausanschlussraum zu ermöglichen.

Bitte denken Sie daran, dass Baustellen für Kinder eine besondere Gefahr darstellen und als Spielplatz nicht geeignet sind.



Gesamtprojekt: Sanierung Fasanen-, Eulen-, Schwalbenweg und Asselbachstraße