

Selbstverständlich versuchen wir die Auswirkungen der Baustellen auf die Nachbarschaft so gering wie möglich zu halten. Für Schmutz, Staub und Lärm bitten wir um Verständnis.

Vielen Dank für Ihr Verständnis und Ihre Unterstützung.
Troisdorf, im Juli 2026

Freundliche Grüße

Stadtwerke Troisdorf GmbH,
Abwasserbetrieb Troisdorf, AöR
und
TroiLine GmbH

Ihre Ansprechpartner:

Örtliche Bauüberwachung

Ing. Büro Brendebach
Herr Koschinski
Tel.: 02742 / 9307-239

Vertreter der Bauherren:

Abwasserbetrieb Troisdorf, AöR
Hr. Rose
Tel.: 02241 888 402

Stadtwerke Troisdorf GmbH
Hr. Reimer (Gas/Wasser)
Tel.: 02241 888 177

Hr. Steinbüchel (Strom)
Tel.: 02241 888 432

TroiLine GmbH
Hr. Kleinen
Tel.: 02241 888 198

Bei Störungen im öffentlichen Bereich
24 h erreichbar
Tel.: 02241 888 110

Bauausführung:
Tiefbau Meißner
Hr. J.L. Meißner
Tel.: 02241 / 145 11 60

Stadtwerke Troisdorf GmbH und Abwasserbetrieb Troisdorf, AöR
Kundenzentrum
Poststr. 105
53840 Troisdorf
Tel.: 02241 888 0
Fax: 02241 888 150
www.stadtwerke-troisdorf.de
www.abwasserbetrieb-troisdorf.de

Sanierung der Ver- und Entsorgungsleitungen

Infobrief an die Anwohner der Offenbachstraße (zwischen Rosenhügel und Im Schonsfeld)

Guten Tag,

mit dem Infobrief vom Mai 2024 haben wir Sie bereits über die anstehende Baumaßnahme informiert. Mit diesem Schreiben erhalten Sie kurz vor Baubeginn weitere Informationen.

Folgende Baubereiche sind betroffen:

- Offenbachstraße 1A -41
- Birklestraße 49 + 60 -64

Aufgrund der Auswirkungen in der Nachbarschaft erhalten Sie dieses Schreiben auch, wenn Sie nicht direkt von der Baumaßnahme betroffen sind.

Was genau ist in dem Gesamtprojekt geplant?

Abwasser:

Gemäß Sanierungskonzept ist geplant, den Hauptkanal in geschlossener Bauweise zu sanieren. Zudem sollen alle schadhafte Anschlussleitungen im öffentlichen Bereich in offener Bauweise erneuert werden.

Strom:

Die Stromversorgung wird seitens der Stadtwerke Troisdorf modernisiert. Im bevorstehenden Bauabschnitt im Bereich der Offenbachstraße werden neue Kabel ins Erdreich gelegt. Die Stromversorgung wird auf Erdkabel umgestellt und die noch bestehende Freileitung anschl. zurückgebaut. Im Bereich der Beethovenstr. und der Offenbachstr. werden leistungsstärkere Erdkabel gelegt und die Erdkabelhausanschlüsse modernisiert.

Wasser und Gas:

Im Zuge der Kanalbauarbeiten erneuern die Stadtwerke Troisdorf die Wasserversorgungsleitungen in dem oben genannten Bereich. Gleichzeitig werden die Hausanschlüsse je nach Zustand erneuert bzw. umgebunden.

Glasfaser:

Die TroiLine GmbH erschließt das Baugebiet mit einem Glasfasernetz (FTTB – Glasfaser bis in das Gebäude). Somit haben Sie die Chance, sich einen kostenlosen Glasfaser-Hausanschluss zu sichern. Melden Sie sich gerne unter 02241 888 5384, info@jeti-line.de oder informieren Sie sich unter www.jeti-line.de.

Was bedeutet das für Sie als Anwohner?

Die Arbeiten in dem markierten Bereich beginnen Ende Juli /Anfang August 2026 mit dem Kanalbau (offene Bauweise / geschlossene Bauweise). Im Anschluss daran werden die Versorgungsleitungen im Längsgraben erneuert bzw. neu verlegt. Nach Fertigstellung dieser Arbeiten erfolgt die Erneuerung bzw. Umbindung der Hausanschlüsse.

Abgeschlossen wird die Maßnahme für diesen Abschnitt voraussichtlich im März 2027.

Bitte beachten Sie, dass aufgrund der unterschiedlichen Tiefenlage der Ver- und Entsorgungsleitungen mehrere Tiefbaugräben erforderlich sind. Die Arbeiten können daher ausschließlich **nur nacheinander** durchgeführt werden.

Die Arbeiten werden überwiegend unter Vollsperrung bzw. Teilspernung der jeweiligen Straße durchgeführt. Im Bereich der Baustelle wird das Parken nicht gestattet sein, zudem werden die Grundstückszufahrten zeitweise unterbrochen. Bitte beachten Sie die örtlichen Parkeinschränkungen und halten Sie die Bauzufahrten unbedingt frei.

Die Zugänglichkeit der Grundstücke ist fußläufig gewährleistet.

Im Notfall sind die Grundstücke jederzeit für Rettungsdienste erreichbar. Die entsprechenden Maßnahmen wurden im Vorfeld mit den Rettungskräften abgestimmt.

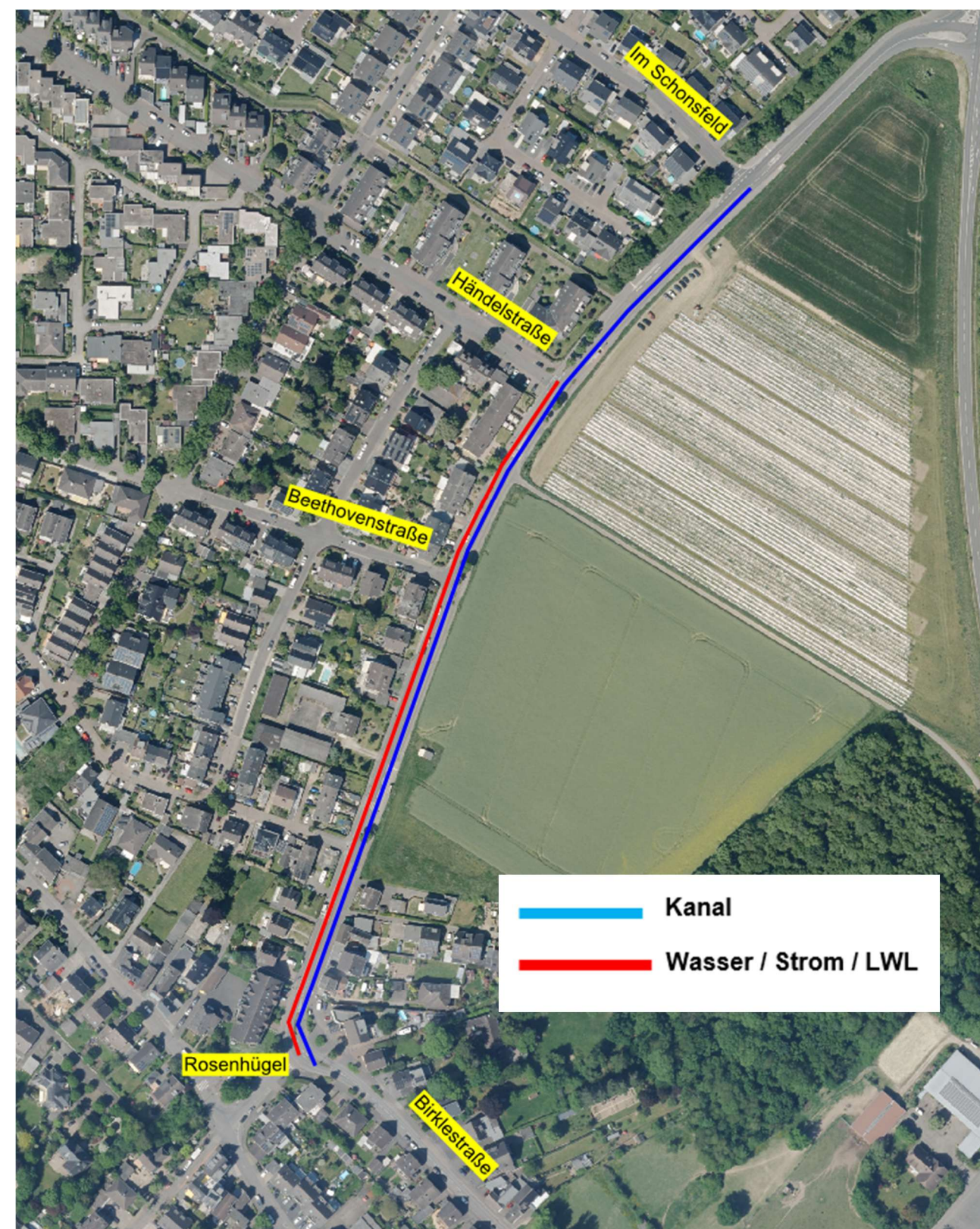
Bitte beachten Sie auch mögliche Einschränkungen für den Buslinienverkehr. Hierzu erhalten Sie die notwendigen Informationen durch die Rhein-Sieg-Verkehrsgesellschaft mbH.

Sofern die Müllabfuhr an Abfuhrtagen nicht an die Grundstücke heranfahren kann, wird das Bauunternehmen die Abfallbehälter vor Ihrem Haus abholen und nach der Leerung wieder zurückbringen.

Vorsorglich möchten wir Sie darauf hinweisen, dass es während der Bauzeit zu Unterbrechungen in der Strom-, Gas-, und Wasserversorgung kommen kann. Im Bereich des Abwassers kann es zeitweise zu Einschränkungen in der Nutzung der Sanitären Einrichtungen kommen. Hierzu werden die Anwohner gesondert informiert.

Nach Abschluss der Arbeiten werden gegebenenfalls die Leitungen in Ihrem Haus entlüftet. Um die Arbeiten an den Hausanschlüssen möglichst schnell und reibungslos durchzuführen, bitten wir Sie, unseren Mitarbeitern und den beauftragten Firmen den Zugang zu Ihrem Keller bzw. Ihrem Hausanschlussraum zu ermöglichen.

Bitte denken Sie daran, dass Baustellen für Kinder eine besondere Gefahr darstellen und als Spielplatz nicht geeignet sind.



Bauvorhaben: Offenbachstraße