

Selbstverständlich versuchen wir die Auswirkungen der Baustellen auf die Nachbarschaft so gering wie möglich zu halten. Für Schmutz, Staub und Lärm bitten wir um Verständnis.

Vielen Dank für Ihr Verständnis und Ihre Unterstützung.
Troisdorf, im Mai/2026

Freundliche Grüße

Stadtwerke Troisdorf GmbH,
Abwasserbetrieb Troisdorf, AöR
und
TroiLine GmbH

Ihre Ansprechpartner:

Örtliche Bauüberwachung
Brendebach Ingenieure
Herr Frank Sprenger
Tel.: 02241 2523617

Vertreter der Bauherren:
Abwasserbetrieb Troisdorf, AöR
Frau Anja Roth
Tel.: 02241 888 415

Stadtwerke Troisdorf GmbH
Herr Benjamin Reimer
Tel.: 02241 888 177
Herr Christian Busch (Geothermie)
Tel.: 02241 888

TroiLine GmbH
Herr Beytullah Demirhan
Tel.: 02241 888 241

Bei Störungen im öffentlichen Bereich
24 h erreichbar
Tel.: 02241 888 110

Bauausführung:
Fa. Meißner
Herr Jean-Lutz Meißner
Tel.: 0173 529 6263

Stadtwerke Troisdorf GmbH und Abwasserbetrieb Troisdorf, AöR
Kundenzentrum
Poststr. 105
53840 Troisdorf
Tel.: 02241 888 0
Fax: 02241 888 150
www.stadtwerke-troisdorf.de
www.abwasserbetrieb-troisdorf.de

Sanierung der Ver- und Entsorgungsleitungen**Infobrief an die Anwohner der Straßen Auf dem Grend und Ubierstraße**

Guten Tag,

mit dem Infobrief vom März/2026 haben wir Sie bereits über die anstehende Baumaßnahme informiert. Mit diesem Schreiben erhalten Sie kurz vor Baubeginn weitere Informationen.

Aufgrund der Auswirkungen in der Nachbarschaft erhalten Sie dieses Schreiben auch, wenn Sie nicht direkt von der Baumaßnahme betroffen sind.

Was genau ist in dem 1. Bauabschnitt geplant?***Abwasser:***

Gemäß Sanierungskonzept ist es geplant, die Hauptkanäle in der Straße Auf dem Grend in offener und geschlossener Bauweise zu sanieren. Alle schadhaften Anschlussleitungen im öffentlichen Bereich werden in offener Bauweise erneuert.

Straßenbeleuchtung:

Im Rahmen dieser Baumaßnahmen werden auch die Beleuchtungsanlagen im Bereich der beiden oben genannten Straßen erneuert. Hierzu werden zusätzlich Beleuchtungskabel im Erdreich verlegt.

Strom:

Die Stromversorgung wird ebenfalls in der Straße Auf dem Grend erneuert. Hierzu werden Kabel im Erdreich verlegt. Bei den Gebäuden, die noch über Freileitungen versorgt werden, werden die Stromanschlüsse außerdem auf Erdkabel umgestellt. Nach Beendigung der gesamten Baumaßnahme wird die Freileitung demontiert, und die betroffenen Dachflächen werden in einen ordnungsgemäßen Zustand gebracht. Hierzu erhalten die betroffenen Hauseigentümer ein gesondertes Schreiben.

Wasser und Geothermie:

Im Zuge der Kanalbauarbeiten erneuern die Stadtwerke Troisdorf die Wasserversorgungsleitungen in der Straße Auf dem Grend. Gleichzeitig werden die Hausanschlüsse je nach Zustand erneuert. Zusätzlich werden in dieser Straße Geothermiehauptleitungen gelegt.

Glasfaser:

Im Zuge der Sanierung der Ver- und Entsorgungsleitungen wird durch die TroiLine das Glasfasernetz für eine spätere Anbindung vorbereitet im gesamten Bereich. Eine Anbindung an das Glasfasernetz ist somit noch nicht möglich. Sobald wir Sie an unser Highspeed-Glasfasernetz anschließen können, kommen wir nochmal gesondert auf Sie zu.

Was bedeutet das für Sie als Anwohner?

Die Arbeiten beginnen am 18.05.2026 mit den Arbeiten an den Versorgungsleitungen.

Abgeschlossen wird die Maßnahme voraussichtlich im 4. Quartal/2026.

Bitte beachten Sie, dass aufgrund der unterschiedlichen Tiefenlage der Ver- und Entsorgungsleitungen mehrere Tiefbaugräben erforderlich sind und die Arbeiten nur nacheinander erfolgen können. Folgende Baubereiche sind betroffen:

- Auf dem Grend Nr. 1 bis Haus Nr. 19 und Nr. 4 bis Haus Nr. 24
- Ubierstraße Nr. 17 A und B

Die Arbeiten werden überwiegend unter Vollsperrung der jeweiligen Straße durchgeführt. Im Bereich der Baustelle wird das Parken verboten sein und die Grundstückszufahrten werden teilweise unterbrochen. Bitte beachten Sie die örtlichen Parkeinschränkungen und das die Bauzufahrten freizuhalten sind.

Im Notfall sind die Grundstücke jederzeit für Rettungsdienste zu erreichen.

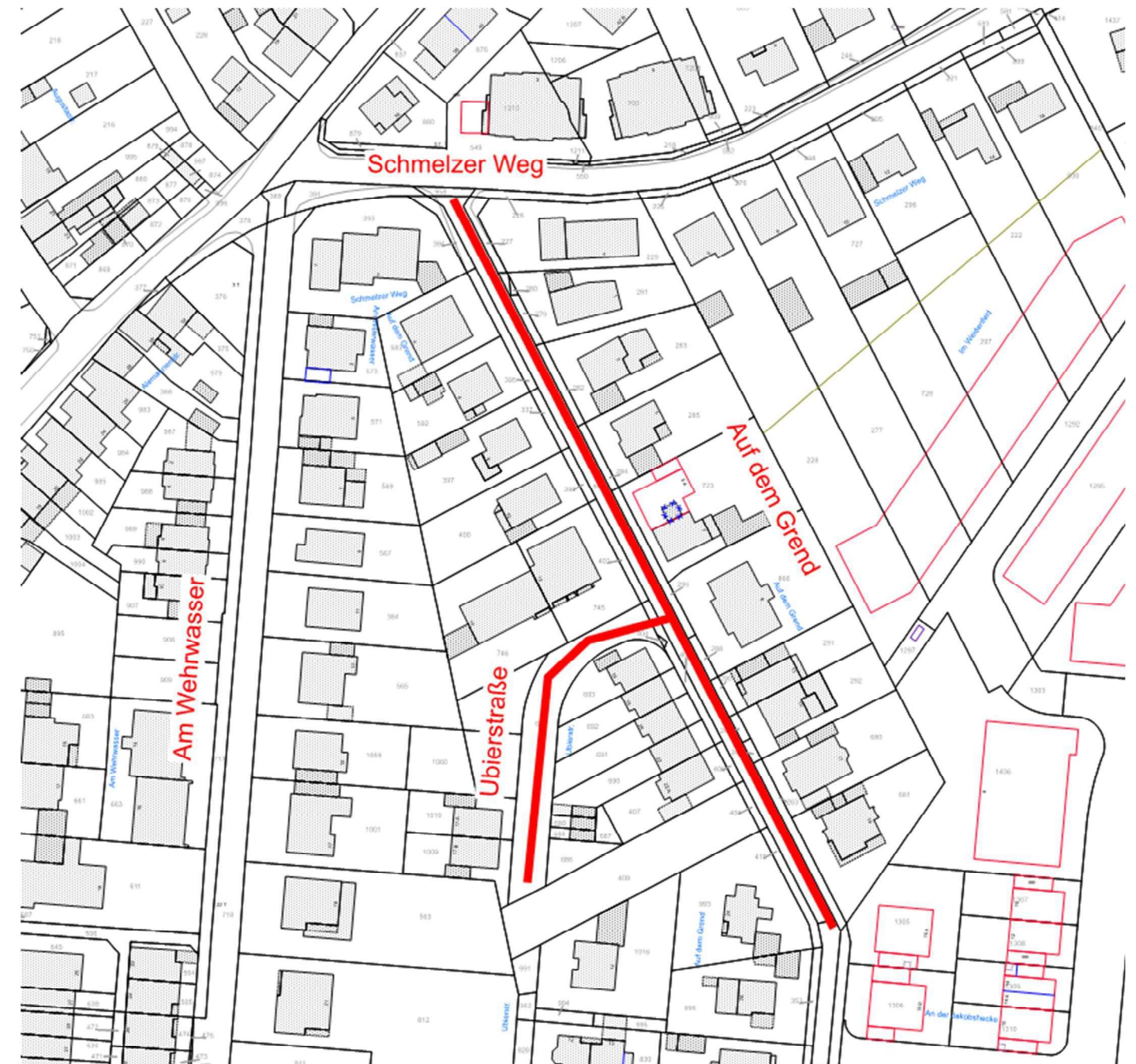
Sofern die Müllabfuhr an Abfuhrtagen nicht an die Grundstücke heranfahren kann, wird das Bauunternehmen die Abfallbehälter vor Ihrem Haus abholen und nach der Leerung wieder zurückbringen. Bitte markieren sie die Müllgefäße und stellen diese am Vortag bis 15:30 Uhr an die Straße.

Vorsorglich möchten wir Sie darauf hinweisen, dass es während der Bauzeit zu Unterbrechungen in der Strom-, Gas-, und Wasserversorgung kommen kann. Im Bereich des Abwassers kann es zeitweise zu Einschränkungen in der Nutzung der Sanitären Einrichtungen kommen. Hierzu werden die Anwohner gesondert informiert.

Nach Abschluss der Arbeiten werden gegebenenfalls die Leitungen in Ihrem Haus entlüftet. Um die Arbeiten an den Hausanschlüssen möglichst schnell und reibungslos durchzuführen, bitten wir Sie, unseren Mitarbeitern und den beauftragten Firmen den Zugang zu Ihrem Keller bzw. in Ihrem Hausanschlussraum zu ermöglichen.

Bei Interesse an einer Geothermieversorgung sprechen Sie uns gerne an.

Bitte denken Sie daran, dass Baustellen für Kinder eine besondere Gefahr darstellen und als Spielplatz nicht geeignet sind.



Bauvorhaben: Am Mühltor Sanierungsgebiet