

Selbstverständlich versuchen wir die Auswirkungen der Baustellen auf die Nachbarschaft so gering wie möglich zu halten. Für Schmutz, Staub und Lärm bitten wir um Verständnis.

Vielen Dank für Ihr Verständnis und Ihre Unterstützung.  
Troisdorf, im Mai 2026

Freundliche Grüße

Stadtwerke Troisdorf GmbH,  
Abwasserbetrieb Troisdorf, AöR  
und  
TroiLine GmbH

**Ihre Ansprechpartner:**

Örtliche Bauüberwachung

Ing. Büro Brendebach  
Herr Koschinski  
Tel.: 02742 / 9307-239

Vertreter der Bauherren:

Abwasserbetrieb Troisdorf, AöR  
Hr. Rose  
Tel.: 02241 888 402

Stadtwerke Troisdorf GmbH  
Hr. Reimer (Gas/Wasser)  
Tel.: 02241 888 177

Hr. Steinbüchel (Strom)  
Tel.: 02241 888432

TroiLine GmbH  
Hr. Kleinen  
Tel.: 02241 888 198

Bei Störungen im öffentlichen Bereich  
24 h erreichbar  
Tel.: 02241 888 110

Bauausführung:  
Tiefbau Meißner  
Hr. J.L. Meißner  
Tel.: 02241 / 145 11 60

**Stadtwerke Troisdorf GmbH und Abwasserbetrieb Troisdorf, AöR**  
Kundenzentrum  
Poststr. 105  
53840 Troisdorf  
Tel.: 02241 888 0  
Fax: 02241 888 150  
[www.stadtwerke-troisdorf.de](http://www.stadtwerke-troisdorf.de)  
[www.abwasserbetrieb-troisdorf.de](http://www.abwasserbetrieb-troisdorf.de)

## Sanierung der Ver- und Entsorgungsleitungen

### Infobrief an die Anwohner am Rosenhügel (zwischen Reichensteinstraße und Offenbachstraße)

Guten Tag,

mit dem Infobrief vom Mai 2024 haben wir Sie bereits über die anstehende Baumaßnahme informiert. Mit diesem Schreiben erhalten Sie kurz vor Baubeginn weitere Informationen.

Aufgrund der Auswirkungen in der Nachbarschaft erhalten Sie dieses Schreiben auch, wenn Sie nicht direkt von der Baumaßnahme betroffen sind.

#### **Was genau ist in dem Gesamtprojekt geplant?**

##### **Abwasser:**

Gemäß Sanierungskonzept ist geplant, den Hauptkanal in geschlossener wie auch teilweise in offener Bauweise zu sanieren. Zudem sollen alle schadhaften Anschlussleitungen im öffentlichen Bereich in offener Bauweise erneuert werden.

##### **Strom:**

Die Stromversorgung wird seitens der Stadtwerke Troisdorf modernisiert. Im bevorstehenden Bauabschnitt im Bereich der Offenbachstraße werden neue Kabel ins Erdreich gelegt. Die Stromversorgung wird auf Erdkabel umgestellt und die noch bestehende Freileitung anschl. zurückgebaut. Im Bereich der Beethovenstr. und der Offenbachstr. werden leistungsstärkere Erdkabel gelegt und die Erdkabelhausanschlüsse modernisiert.

##### **Wasser und Gas:**

Im Zuge der Kanalbauarbeiten erneuern die Stadtwerke Troisdorf die Gas- und Wasserversorgungsleitungen in dem oben genannten Bereich. Gleichzeitig werden die Hausanschlüsse je nach Zustand erneuert.

**Glasfaser:** Die Troiline GmbH erschließt das Baugebiet mit einem Glasfasernetz (FTTB – Glasfaser bis in das Gebäude). Somit haben Sie die Chance, sich einen kostenlosen Glasfaser-Hausanschluss zu sichern. Melden Sie sich gerne unter 02241 888 5384, [info@jeti-line.de](mailto:info@jeti-line.de) oder informieren Sie sich unter [www.jeti-line.de](http://www.jeti-line.de).

### Was bedeutet das für Sie als Anwohner?

Die Arbeiten in dem markierten Bereich beginnen im Mai 2026 (geplanter Beginn 21.KW) mit dem Kanalbau (offene Bauweise Hauptkanal/Anschlussleitungen). Im Anschluss werden die Versorgungsleitungen (Längsgraben) erneuert bzw. neu verlegt. Nach Abschluss der Versorgungsleitungen (Längsgraben) werden die Hausanschlüsse erneuert bzw. umgebunden.

Abgeschlossen wird die Maßnahme für diesen Abschnitt voraussichtlich im September 2026. Bitte beachten Sie, dass aufgrund der unterschiedlichen Tiefenlage der Ver- und Entsorgungsleitungen mehrere Tiefbaugräben erforderlich sind und die Arbeiten **nur nacheinander** erfolgen können.

Die Arbeiten werden überwiegend unter Vollsperrung der jeweiligen Straße durchgeführt. Im Bereich der Baustelle wird das Parken verboten sein und die Grundstückszufahrten werden teilweise unterbrochen. Bitte beachten Sie die örtlichen Parkeinschränkungen und das die Bauzufahrten freizuhalten sind.

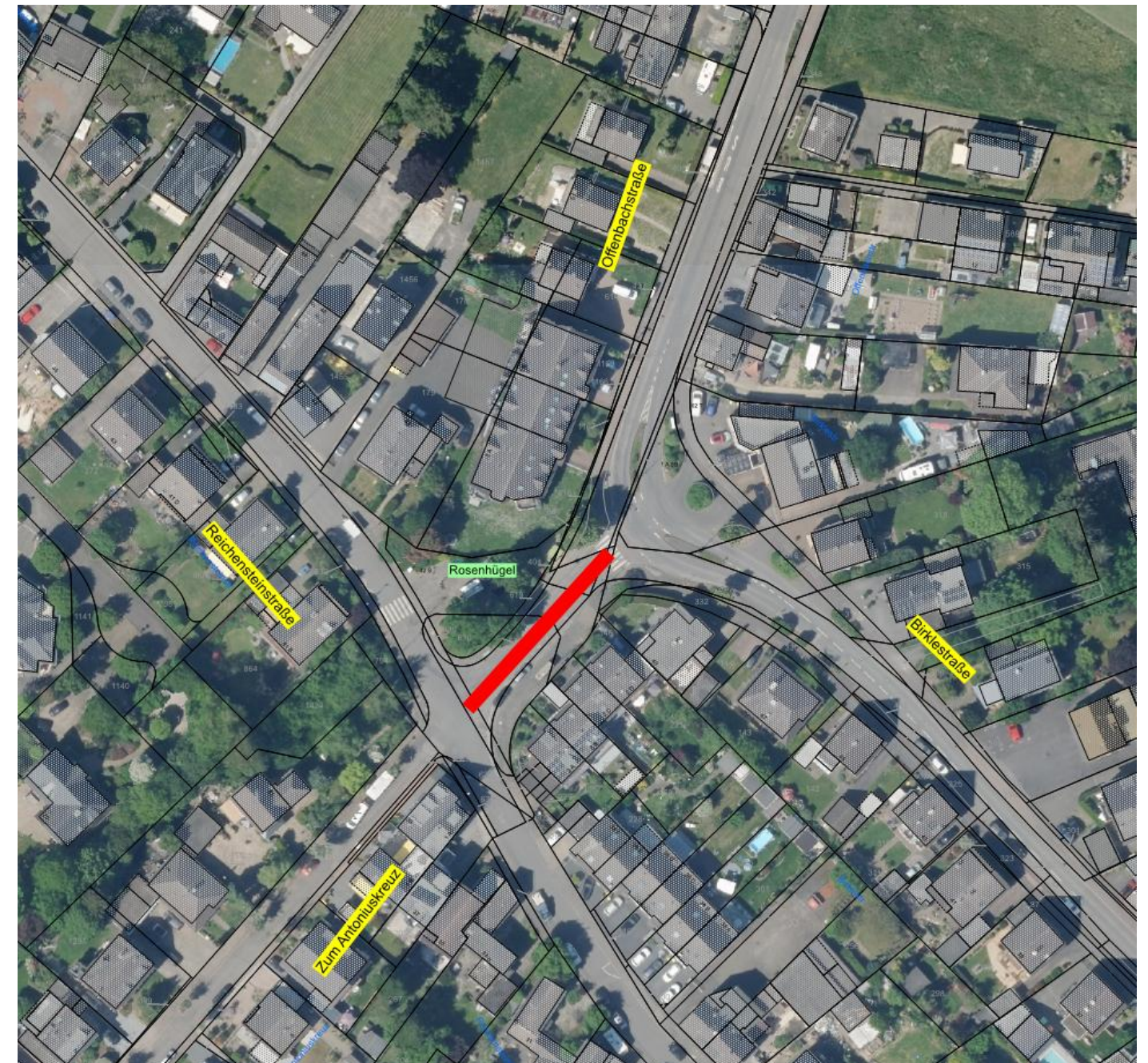
Im Notfall sind die Grundstücke jederzeit für Rettungsdienste zu erreichen.

Sofern die Müllabfuhr an Abfuhrtagen nicht an die Grundstücke heranfahren kann, wird das Bauunternehmen die Abfallbehälter vor Ihrem Haus abholen und nach der Leerung wieder zurückbringen.

Vorsorglich möchten wir Sie darauf hinweisen, dass es während der Bauzeit zu Unterbrechungen in der Strom-, Gas-, und Wasserversorgung kommen kann. Im Bereich des Abwassers kann es zeitweise zu Einschränkungen in der Nutzung der Sanitären Einrichtungen kommen. Hierzu werden die Anwohner gesondert informiert.

Nach Abschluss der Arbeiten werden gegebenenfalls die Leitungen in Ihrem Haus entlüftet. Um die Arbeiten an den Hausanschlüssen möglichst schnell und reibungslos durchzuführen, bitten wir Sie, unseren Mitarbeitern und den beauftragten Firmen den Zugang zu Ihrem Keller bzw. in Ihrem Hausanschlussraum zu ermöglichen.

Bitte denken Sie daran, dass Baustellen für Kinder eine besondere Gefahr darstellen und als Spielplatz nicht geeignet sind.



Bauvorhaben: Am Rosenhügel