

Selbstverständlich versuchen wir die Auswirkungen der Baustellen auf die Nachbarschaft so gering wie möglich zu halten. Für Schmutz, Staub und Lärm bitten wir um Verständnis.

Vielen Dank für Ihr Verständnis und Ihre Unterstützung.
Troisdorf, im September 2025

Freundliche Grüße

Stadtwerke Troisdorf GmbH,
Abwasserbetrieb Troisdorf, AöR
und
TroiLine GmbH

Ihre Ansprechpartner:

Örtliche Bauüberwachung

Ing. Büro Brendebach
Herr Frank Sprenger
Tel.: 02742 / 9307-237

Vertreter der Bauherren:

Abwasserbetrieb Troisdorf, AöR
Herr Simon Rott
Tel.: 02241 888 314

Stadtwerke Troisdorf GmbH
Herr Hans Josef Tannenbaum
Tel.: 02241 888 312

TroiLine GmbH
Herr Hemmersbach
Tel.: 02241 888 322

Bei Störungen im öffentlichen Bereich
24 h erreichbar
Tel.: 02241 888 110

Bauausführung:
Blum-Tief GmbH & Co. KG
Herr Oliver Blum
Tel.: 02241 951117

Sanierung der Ver- und Entsorgungsleitungen

Infobrief an die Anwohner der Noldestraße und Max-Ernst-Straße

Guten Tag,

in der Noldestraße und Max-Ernst-Straße werden demnächst der Abwasserbetrieb Troisdorf Arbeiten an den öffentlichen Kanal und die Stadtwerke Troisdorf die Versorgungsleitungen sanieren. Des Weiteren wird im Zuge des Projekts die Troiline Glasfaserkabel verlegen.

Die Stadt Troisdorf beabsichtigt nach Abschluss der Arbeiten der Ver- und Entsorgungsbetriebe die Oberflächen zu erneuern.

Aufgrund der Auswirkungen in der Nachbarschaft erhalten Sie dieses Schreiben auch, wenn Sie nicht direkt von der Baumaßnahme betroffen sind.

Was genau ist in dem Gesamtprojekt geplant?

Abwasser:

Gemäß Sanierungskonzept ist geplant, den Hauptkanal in geschlossener Bauweise zu sanieren. Zudem sollen alle schadhaften Anschlussleitungen im öffentlichen Bereich in offener Bauweise erneuert werden.

Wasser und Gas:

Im Zuge der Kanalbauarbeiten erneuern die Stadtwerke Troisdorf die Gas- und Wasserversorgungsleitungen in dem oben genannten Bereich. Gleichzeitig werden die Hausanschlüsse je nach Zustand erneuert.

Glasfaser: Die Troiline GmbH erschließt das Baugebiet mit einem Glasfasernetz (FTTB – Glasfaser bis in das Gebäude). Somit haben Sie die Chance, sich einen kostenlosen Glasfaser-Hausanschluss zu sichern. Melden Sie sich gerne unter 02241 888 5384, info@jeti-line.de oder informieren Sie sich unter www.jeti-line.de.

Was bedeutet das für Sie als Anwohner?

Die Arbeiten beginnen im September 2025 mit dem Kanalbau.

Abgeschlossen wird die Maßnahme voraussichtlich in dem markierten Baubereich Sommer 2026. Bitte beachten Sie, dass aufgrund der unterschiedlichen Tiefenlage der Ver- und Entsorgungsleitungen mehrere Tiefbaugräben erforderlich sind und die Arbeiten nur nacheinander erfolgen können.

Die Arbeiten werden überwiegend unter Vollsperrung der jeweiligen Straße durchgeführt. Im Bereich der Baustelle wird das Parken verboten sein und die Grundstückszufahrten werden teilweise unterbrochen. Bitte beachten Sie die örtlichen Parkeinschränkungen und dass die Bauzufahrten freizuhalten sind.

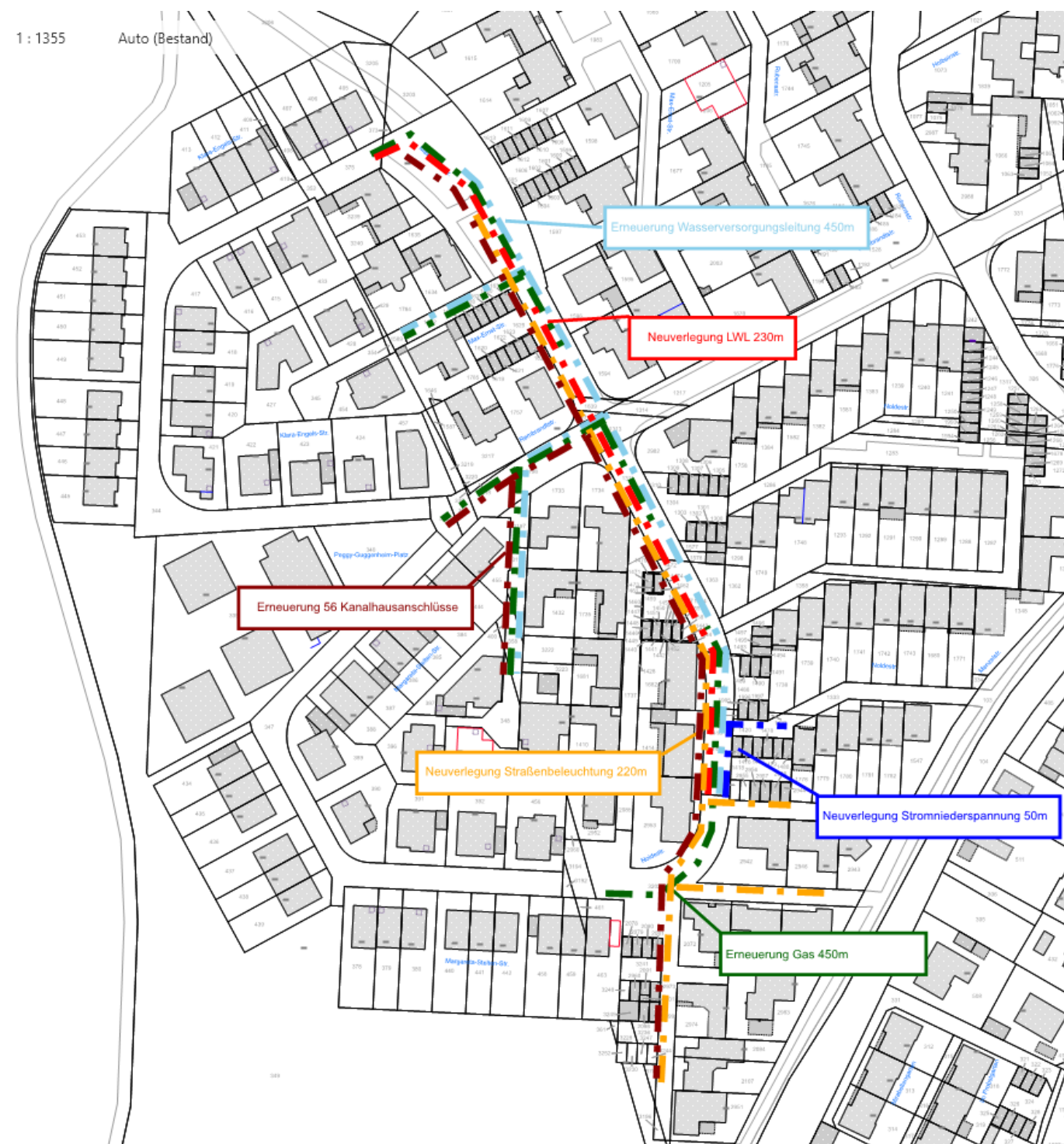
Im Notfall sind die Grundstücke jederzeit für Rettungsdienste zu erreichen.

Sofern die Müllabfuhr an Abfuhrtagen nicht an die Grundstücke heranfahren kann, wird das Bauunternehmen die Abfallbehälter vor Ihrem Haus abholen und nach der Leerung wieder zurückbringen.

Vorsorglich möchten wir Sie darauf hinweisen, dass es während der Bauzeit zu Unterbrechungen in der Strom-, Gas-, und Wasserversorgung kommen kann. Im Bereich des Abwassers kann es zeitweise zu Einschränkungen in der Nutzung der Sanitären Einrichtungen kommen. Hierzu werden die Anwohner gesondert informiert.

Nach Abschluss der Arbeiten werden gegebenenfalls die Leitungen in Ihrem Haus entlüftet. Um die Arbeiten an den Hausanschlüssen möglichst schnell und reibungslos durchzuführen, bitten wir Sie, unseren Mitarbeitern und den beauftragten Firmen den Zugang zu Ihrem Keller bzw. in Ihrem Hausanschlussraum zu ermöglichen.

Bitte denken Sie daran, dass Baustellen für Kinder eine besondere Gefahr darstellen und als Spielplatz nicht geeignet sind.



Bauvorhaben: Noldestraße/Max-Ernst-Straße