

Selbstverständlich versuchen wir die Auswirkungen der Baustellen auf die Nachbarschaft so gering wie möglich zu halten. Für Schmutz, Staub und Lärm bitten wir um Verständnis.

Vielen Dank für Ihr Verständnis und Ihre Unterstützung.
Troisdorf, im August 2025

Freundliche Grüße

Stadtwerke Troisdorf GmbH,
TroiLine GmbH
und
Abwasserbetrieb Troisdorf, AöR

Ihre Ansprechpartner:

Örtliche Bauüberwachung
Ing.-Büro Brendebach GmbH
Matthias Koschinski
Tel.: 02742 / 930 723 9

Vertreter der Bauherren:
Abwasserbetrieb Troisdorf, AöR
Simon Rott
Tel.: 02241 / 888 314

Stadtwerke Troisdorf GmbH
Hans Josef Tannenbaum
Tel.: 02241 / 888 312

Bei Störungen im öffentlichen Bereich
24 h erreichbar
Tel.: 02241 / 888 110

Bauausführung:
Arbeitsgemeinschaft
Blum-Tief GmbH & Co. KG
Martin Schlechtriem GmbH & Co. KG
Ansprechpartner vor Ort

Sanierung der Ver- und Entsorgungsleitungen

Infobrief an die Anwohner der Straße Am Stein

Guten Tag,

mit dem Infobrief von Juli 2024 haben wir Sie bereits über die anstehende Baumaßnahme informiert. Mit diesem Schreiben erhalten Sie kurz vor Baubeginn weitere Informationen.

Aufgrund der Auswirkungen in der Nachbarschaft erhalten Sie dieses Schreiben auch, wenn Sie nicht direkt von der Baumaßnahme betroffen sind.

Was genau ist in dem Gesamtprojekt geplant?

Abwasser:

Gemäß Sanierungskonzept ist geplant, den Hauptkanal in geschlossener Bauweise zu sanieren. Zudem sollen alle schadhafte Anschlussleitungen im öffentlichen Bereich in offener Bauweise erneuert werden.

Wasser und Gas:

Im Zuge der Kanalbauarbeiten erneuern die Stadtwerke Troisdorf die Gas- und Wasserversorgungsleitungen in dem oben genannten Bereich. Gleichzeitig werden die Hausanschlüsse je nach Zustand erneuert.

Strom:

Die Stromversorgung wird ebenfalls seitens der Stadtwerke Troisdorf erneuert. Hierzu werden Kabel ins Erdreich verlegt, die noch bestehende Freileitung zurückgebaut.

Straßenbeleuchtung:

Im Rahmen der Baumaßnahme werden auch die Beleuchtungsanlagen erneuert. Hierzu werden zusätzliche Beleuchtungskabel im Erdreich verlegt.

Glasfaser:

Im Rahmen dieser Baumaßnahmen wird das Glasfasernetz für eine spätere Anbindung vorbereitet. Hierzu werden Glasfaserkabel im Erdreich verlegt.

Was bedeutet das für Sie als Anwohner?

Die Arbeiten beginnen Anfang September 2025.

Abgeschlossen wird die Maßnahme in dem Teilbereich Am Stein voraussichtlich im Dezember 2025.
Die gesamte Baumaßnahme wird voraussichtlich im April 2026 abgeschlossen.

Folgende Baubereiche sind betroffen:

- Am Stein 1 bis 17

Die Arbeiten werden abschnittsweise unter Vollsperrung der jeweiligen Bereiche durchgeführt. Im Bereich der Baustelle wird das Parken verboten sein und die Grundstückszufahrten werden teilweise unterbrochen. Bitte beachten Sie die örtlichen Parkeinschränkungen und das die Bauzufahrten freizuhalten sind.

Im Notfall sind die Grundstücke jederzeit für Rettungsdienste zu erreichen.

Sofern die Müllabfuhr an Abfuhrtagen nicht an die Grundstücke heranfahren kann, wird das Bauunternehmen die Abfallbehälter vor Ihrem Haus abholen und nach der Leerung wieder zurückbringen.

Vorsorglich möchten wir Sie darauf hinweisen, dass es während der Bauzeit zu Unterbrechungen in der Strom-, Gas-, und Wasserversorgung kommen kann. Im Bereich des Abwassers kann es zeitweise zu Einschränkungen in der Nutzung der sanitären Einrichtungen kommen. Hierzu werden die Anwohner gesondert informiert.

Nach Abschluss der Arbeiten werden gegebenenfalls die Leitungen in Ihrem Haus entlüftet. Um die Arbeiten an den Hausanschlüssen möglichst schnell und reibungslos durchzuführen, bitten wir Sie, unseren Mitarbeitern und den beauftragten Firmen den Zugang zu Ihrem Keller bzw. in Ihrem Hausanschlussraum zu ermöglichen.

Bitte denken Sie daran, dass Baustellen für Kinder eine besondere Gefahr darstellen und als Spielplatz nicht geeignet sind.



Bauvorhaben: Am Scheibelsberg, Am Stein, Am Blaustein, Im Türchen, Zum Hühnerberg und Dechant-Hoven-Straße