

Selbstverständlich versuchen wir die Auswirkungen der Baustellen auf die Nachbarschaft so gering wie möglich zu halten. Für Schmutz, Staub und Lärm bitten wir um Verständnis.

Vielen Dank für Ihr Verständnis und Ihre Unterstützung.  
Troisdorf, im Januar 2024

Freundliche Grüße

Abwasserbetrieb Troisdorf, AöR

**Ihre Ansprechpartner:**

Vertreter der Bauherren:  
Abwasserbetrieb Troisdorf, AöR

Herr Tesch  
Tel.: 02241 / 888 417

Herr Rose  
Tel.: 02241 / 888 402

Bei Störungen im öffentlichen Bereich  
24 h erreichbar  
Tel.: 02241 888 110

Bauausführung:  
Tiefbau Meißner GmbH  
Herr Ponsie  
Tel.: 0173 5296267

## Sanierung der Ver- und Entsorgungsleitungen

### Infobrief an die Anwohner der Straße Zobelweg

Guten Tag,

mit dem Infobrief vom Oktober 2023 haben wir Sie bereits über die anstehende Baumaßnahme informiert. Mit diesem Schreiben erhalten Sie kurz vor Baubeginn weitere Informationen.

Aufgrund der Auswirkungen in der Nachbarschaft erhalten Sie dieses Schreiben auch, wenn Sie nicht direkt von der Baumaßnahme betroffen sind.

#### **Was genau ist in dem Gesamtprojekt geplant?**

*Abwasser:*

Gemäß Sanierungskonzept ist es geplant, die Hauptkanäle in geschlossener Bauweise zu sanieren. Alle schadhafte Anschlussleitungen im öffentlichen Bereich werden in offener Bauweise erneuert.

### Was bedeutet das für Sie als Anwohner?

Die Arbeiten beginnen im Februar mit dem Kanalbau.

Abgeschlossen wird die Maßnahme voraussichtlich im Mai 2024.

Bitte beachten Sie, dass aufgrund der unterschiedlichen Tiefenlage der Ver- und Entsorgungsleitungen mehrere Tiefbaugräben erforderlich sind und die Arbeiten nur nacheinander erfolgen können. Folgende Baubereiche sind betroffen:

- Zobelweg 1 bis 11 & 2 bis 12
- Dachsweg 26
- Biberweg 34 bis 28 A

Die Arbeiten werden überwiegend unter Vollsperrung/Teilspernung der jeweiligen Straße durchgeführt. Im Bereich der Baustelle wird das Parken verboten sein und die Grundstückszufahrten werden teilweise unterbrochen. Um Komplikationen bei An- und Auslieferungen zu verhindern, bitten wir um kurze Abstimmung mit uns bzw. mit unserem Tiefbauunternehmen.

Bitte beachten Sie die örtlichen Parkeinschränkungen und das die Bauzufahrten freizuhalten sind.

Im Notfall sind die Grundstücke jederzeit für Rettungsdienste zu erreichen.

Sofern die Müllabfuhr an Abfuhrtagen nicht an die Grundstücke heranfahren kann, wird das Bauunternehmen die Abfallbehälter vor Ihrem Haus abholen und nach der Leerung wieder zurückbringen.

Vorsorglich möchten wir Sie darauf hinweisen, dass es während der Bauzeit zu Unterbrechungen in der Strom-, Gas-, und Wasserversorgung kommen kann. Im Bereich des Abwassers kann es zeitweise zu Einschränkungen in der Nutzung der Sanitären Einrichtungen kommen. Hierzu werden die Anwohner gesondert informiert.

Nach Abschluss der Arbeiten werden gegebenenfalls die Leitungen in Ihrem Haus entlüftet. Um die Arbeiten an den Hausanschlüssen möglichst schnell und reibungslos durchzuführen, bitten wir Sie, unseren Mitarbeitern und den beauftragten Firmen den Zugang zu Ihrem Keller bzw. in Ihrem Hausanschlussraum zu ermöglichen.

Bitte denken Sie daran, dass Baustellen für Kinder eine besondere Gefahr darstellen und als Spielplatz nicht geeignet sind.



Bauvorhaben: Zobelweg