

Selbstverständlich versuchen wir die Auswirkungen der Baustellen auf die Nachbarschaft so gering wie möglich zu halten. Für Schmutz, Staub und Lärm bitten wir um Verständnis.

Vielen Dank für Ihr Verständnis und Ihre Unterstützung.
Troisdorf, im Dezember 2023

Freundliche Grüße

Stadtwerke Troisdorf GmbH,
Abwasserbetrieb Troisdorf, AöR
und
TroiLine GmbH

Ihre Ansprechpartner:

Örtliche Bauüberwachung
Ing. büro Gewecke Teamplan
Herr Steger
Tel.: 02246 / 921 124

Vertreter der Bauherren:
Abwasserbetrieb Troisdorf, AöR
Hr. Rose
Tel.: 02241 888 402

Stadtwerke Troisdorf GmbH
Hr. Tannenbaum
Tel.: 02241 888 312

TroiLine GmbH
Hr. von der Heiden
Tel.: 02241 888 177

Bei Störungen im öffentlichen Bereich
24 h erreichbar
Tel.: 02241 888 110

Bauausführung:
Tiefbau M. Holl
Hr. A. Holl
Tel.: 0170 / 2257382

Sanierung der Ver- und Entsorgungsleitungen

Infobrief an die Anwohner der Mondorfer Straße, Elsternweg, Bruderschaftsgasse, Schwanenweg

Guten Tag,

mit dem Infobrief vom Mai 2023 haben wir Sie bereits über die anstehende Baumaßnahme informiert. Mit diesem Schreiben erhalten Sie kurz vor Baubeginn weitere Informationen.

Aufgrund der Auswirkungen in der Nachbarschaft erhalten Sie dieses Schreiben auch, wenn Sie nicht direkt von der Baumaßnahme betroffen sind.

Was genau ist in dem Gesamtprojekt geplant?

Abwasser:

Gemäß Sanierungskonzept ist es geplant, die Hauptkanäle in geschlossener Bauweise zu sanieren. Alle schadhafte Anschlussleitungen im öffentlichen Bereich werden in offener Bauweise erneuert.

Strom:

Die Stromversorgung wird ebenfalls erneuert. Hierzu werden Kabel im Erdreich verlegt. Bei den Gebäuden, die noch über Freileitungen versorgt werden, werden die Stromanschlüsse außerdem auf Erdkabel umgestellt. Nach Beendigung der gesamten Baumaßnahme wird die Freileitung demontiert, und die betroffenen Dachflächen werden in einen ordnungsgemäßen Zustand gebracht. Hierzu erhalten die betroffenen Hauseigentümer ein gesondertes Schreiben.

Wasser und Gas:

Im Zuge der Kanalbauarbeiten erneuern die Stadtwerke Troisdorf die Gas- und Wasserversorgungsleitungen. Gleichzeitig werden die Hausanschlüsse je nach Zustand erneuert.

Glasfaser:

Im Zuge der Sanierung der Ver- und Entsorgungsleitungen wird durch die TroiLine das Glasfasernetz für eine spätere Anbindung vorbereitet. Eine Anbindung an das Glasfasernetz ist somit noch nicht möglich. Sobald wir Sie an unser Highspeed-Glasfasernetz anschließen können, kommen wir nochmal gesondert auf Sie zu.

Was bedeutet das für Sie als Anwohner?

Die Arbeiten beginnen im Januar 2024 mit dem Kanalbau in der Mondorfer Straße (Baubeginn: Bereich Elsternweg – Bauende: Bereich Glockenstrasse).

Abgeschlossen wird die Maßnahme voraussichtlich in dem markierten Baubereich Ende 2025. Bitte beachten Sie, dass aufgrund der unterschiedlichen Tiefenlage der Ver- und Entsorgungsleitungen mehrere Tiefbaugräben erforderlich sind und die Arbeiten nur nacheinander erfolgen können. Folgende Baubereiche sind betroffen:

- Mondorfer Straße 19 bis 73 und 48 bis 116
- Elsternweg 1 und 2
- Schwanenweg 1 bis 6
- Bruderschaftsgasse 2

Die Arbeiten werden überwiegend unter Vollsperrung der jeweiligen Straße durchgeführt. Im Bereich der Baustelle wird das Parken verboten sein und die Grundstückszufahrten werden teilweise unterbrochen. Bitte beachten Sie die örtlichen Parkeinschränkungen und das die Bauzufahrten freizuhalten sind.

Im Notfall sind die Grundstücke jederzeit für Rettungsdienste zu erreichen.

Sofern die Müllabfuhr an Abfuhrtagen nicht an die Grundstücke heranfahren kann, wird das Bauunternehmen die Abfallbehälter vor Ihrem Haus abholen und nach der Leerung wieder zurückbringen.

Vorsorglich möchten wir Sie darauf hinweisen, dass es während der Bauzeit zu Unterbrechungen in der Strom-, Gas-, und Wasserversorgung kommen kann. Im Bereich des Abwassers kann es zeitweise zu Einschränkungen in der Nutzung der Sanitären Einrichtungen kommen. Hierzu werden die Anwohner gesondert informiert.

Nach Abschluss der Arbeiten werden gegebenenfalls die Leitungen in Ihrem Haus entlüftet. Um die Arbeiten an den Hausanschlüssen möglichst schnell und reibungslos durchzuführen, bitten wir Sie, unseren Mitarbeitern und den beauftragten Firmen den Zugang zu Ihrem Keller bzw. in Ihrem Hausanschlussraum zu ermöglichen.

Bitte denken Sie daran, dass Baustellen für Kinder eine besondere Gefahr darstellen und als Spielplatz nicht geeignet sind.



Bauvorhaben: Mondorfer Straße – Abschnitt Klostergasse/Glockenstrasse