

Selbstverständlich versuchen wir die Auswirkungen der Baustellen auf die Nachbarschaft so gering wie möglich zu halten. Für Schmutz, Staub und Lärm bitten wir um Verständnis.

Vielen Dank für Ihr Verständnis und Ihre Unterstützung.
Troisdorf, im Oktober 2023

Freundliche Grüße

Stadtwerke Troisdorf GmbH,
Abwasserbetrieb Troisdorf, AöR
TroiLine GmbH
Stadt Troisdorf

Stadtwerke Troisdorf GmbH und Abwasserbetrieb Troisdorf, AöR
Kundenzentrum
Poststr. 105
53840 Troisdorf
Tel.: 02241 888 0
Fax: 02241 888 150
www.stadtwerke-troisdorf.de
www.abwasserbetrieb-troisdorf.de

STADT TROISDORF
Kölner Straße 176
53840 Troisdorf
www.troisdorf.de
www.facebook.com/StadtTroisdorf

Ihre Ansprechpartner:

Örtliche Bauüberwachung
Brendebach Ingenieure
Herr Strunk
Tel.: 02742 9307 251

Vertreter der Bauherren:
Stadtwerke Troisdorf GmbH
Adrian Rott
Tel.: 02241 888 331

Abwasserbetrieb Troisdorf, AöR
Denise Boch
Tel.: 02241 888 391

TroiLine GmbH
Diego von der Heiden
Tel.: 02241 888 177

Stadt Troisdorf
Herr Zemke
Tel.: 02241 900 479

Bei Störungen im öffentlichen Bereich
24 h erreichbar
Tel.: 02241 888 110

Bauausführung:
Blum Tief GmbH & Co. KG
Herr Alexander Koos
Tel.: 02241 951 117

Sanierung der Ver- und Entsorgungsleitungen und Straßenausbau

Infobrief an die Anwohner der Straßen *Ginsterweg, Farnweg, Flintweg* und *Spichbuschstraße*

Guten Tag,

mit dem Infobrief vom Mai 2023 haben wir Sie bereits über die anstehende Baumaßnahme informiert. Mit diesem Schreiben erhalten Sie kurz vor Baubeginn weitere Informationen.

Aufgrund der Auswirkungen in der Nachbarschaft erhalten Sie dieses Schreiben auch, wenn Sie nicht direkt von der Baumaßnahme betroffen sind.

Was genau ist in dem Gesamtprojekt geplant?

Abwasser:

Gemäß Sanierungskonzept ist es geplant, die Hauptkanäle in geschlossener Bauweise zu sanieren. Alle schadhafte Anschlussleitungen im öffentlichen Bereich werden in offener Bauweise erneuert.

Straßenbeleuchtung:

Im Rahmen dieser Baumaßnahmen werden auch die Beleuchtungsanlagen erneuert. Hierzu werden zusätzlich Beleuchtungskabel im Erdreich verlegt.

Strom:

Im Zuge der Baumaßnahme erneuern die Stadtwerke Troisdorf die Stromversorgungsleitungen. Gleichzeitig werden die Hausanschlüsse je nach Zustand erneuert.

Wasser und Gas:

Im Zuge der Kanalbauarbeiten erneuern die Stadtwerke Troisdorf die Gas- und Wasserversorgungsleitungen. Gleichzeitig werden die Hausanschlüsse je nach Zustand erneuert.

Glasfaser:

Im Zuge der Sanierung der Ver- und Entsorgungsleitungen wird durch die TroiLine das Glasfasernetz für eine spätere Anbindung vorbereitet. Eine Anbindung an das Glasfasernetz ist somit noch nicht möglich. Sobald wir Sie an unser Highspeed-Glasfasernetz anschließen können, kommen wir nochmal gesondert auf Sie zu.

Straße:

Im Anschluss an die Tiefbauarbeiten erfolgt in den Straßen *Ginsterweg* und *Farnweg* der Straßenausbau. In der *Spichbuschstraße* im Abschnitt zwischen *Ginsterweg* und *Am Senkelsgraben* ist eine Straßensanierung vorgesehen.

Was bedeutet das für Sie als Anwohner?

Die Arbeiten beginnen am 06.11.2023 mit dem Kanalbau.

Abgeschlossen wird die Maßnahme voraussichtlich im Januar 2025.

Bitte beachten Sie, dass aufgrund der unterschiedlichen Tiefenlage der Ver- und Entsorgungsleitungen mehrere Tiefbaugräben erforderlich sind und die Arbeiten nur nacheinander erfolgen können. Folgende Baubereiche sind betroffen:

- § Flintweg Nr. 1 bis 11
- § Ginsterweg Nr. 1 bis 18
- § Farnweg Nr. 1 bis 22
- § Spichbuschstraße Nr. 38 bis 48

Die Arbeiten werden überwiegend unter Vollsperrung der jeweiligen Straße durchgeführt. Im Bereich der Baustelle wird das Parken verboten sein und die Grundstückszufahrten werden teilweise unterbrochen. Bitte beachten Sie die örtlichen Parkeinschränkungen und das die Bauzufahrten freizuhalten sind.

Im Notfall sind die Grundstücke jederzeit für Rettungsdienste zu erreichen.

Sofern die Müllabfuhr an Abfuhrtagen nicht an die Grundstücke heranfahren kann, wird das Bauunternehmen die Abfallbehälter vor Ihrem Haus abholen und nach der Leerung wieder zurückbringen.

Vorsorglich möchten wir Sie darauf hinweisen, dass es während der Bauzeit zu Unterbrechungen in der Strom-, Gas-, und Wasserversorgung kommen kann. Im Bereich des Abwassers kann es zeitweise zu Einschränkungen in der Nutzung der Sanitären Einrichtungen kommen. Hierzu werden die Anwohner gesondert informiert.

Nach Abschluss der Arbeiten werden gegebenenfalls die Leitungen in Ihrem Haus entlüftet. Um die Arbeiten an den Hausanschlüssen möglichst schnell und reibungslos durchzuführen, bitten wir Sie, unseren Mitarbeitern und den beauftragten Firmen den Zugang zu Ihrem Keller bzw. in Ihrem Hausanschlussraum zu ermöglichen.

Bitte denken Sie daran, dass Baustellen für Kinder eine besondere Gefahr darstellen und als Spielplatz nicht geeignet sind.



Gesamt-Bauvorhaben: *Ginsterweg/ Farnweg*

Straßenbau: aktuelle Informationen und die Ausführungsplanung können Sie ab spätestens Mitte Dezember auf der Homepage der Stadt Troisdorf einsehen:

www.troisdorf.de/straßenbauprojekte