

Informationsveranstaltung Sanierungsgebiet

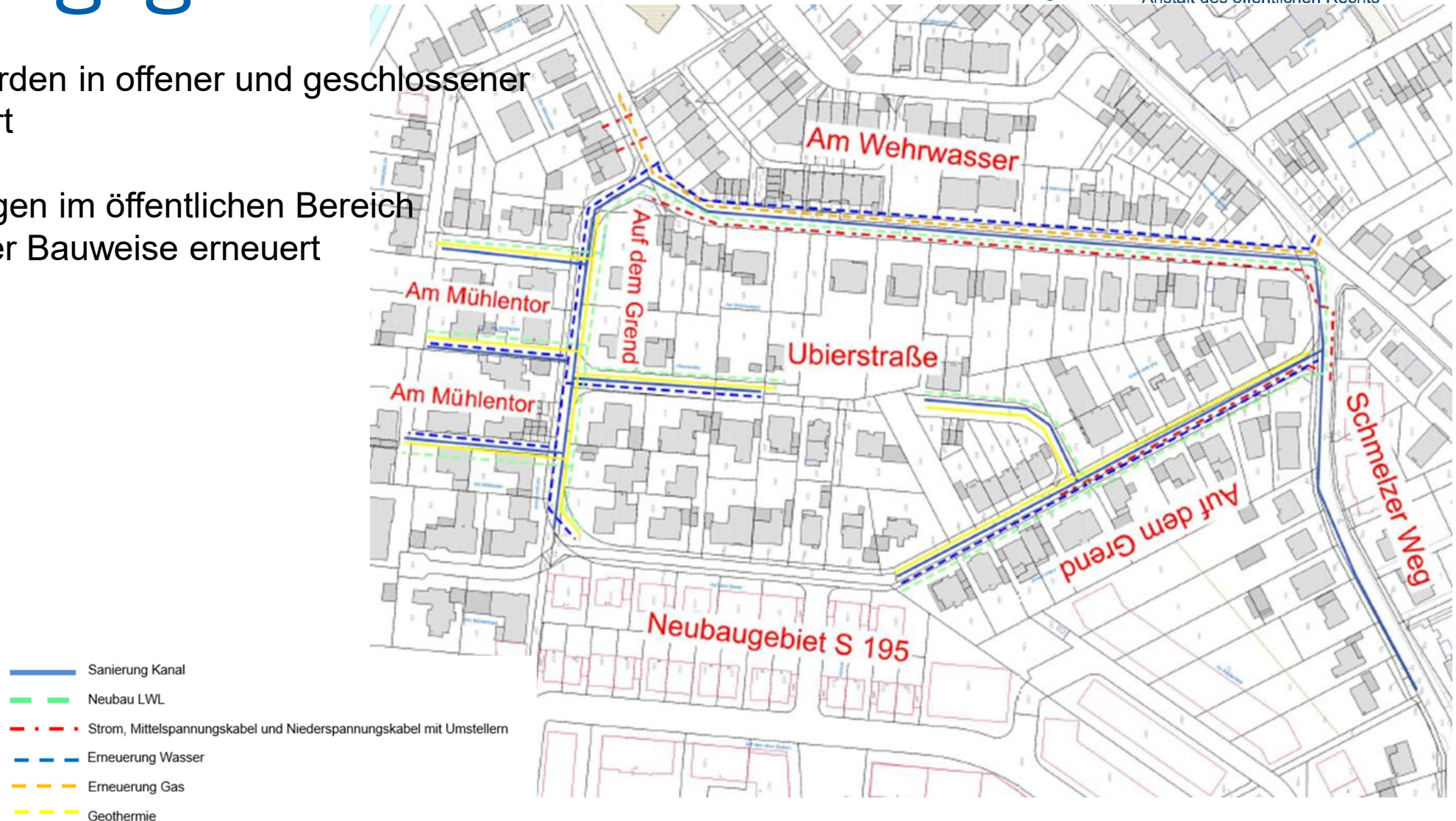
Am Mühlentor
Auf dem Grend
Schmelzer Weg
Am Wehrwasser
Ubierstraße

Satzung und Fristen

- Satzung vom 24.Juni 2026 durch Verwaltungsrat beschlossen
- Betroffenen Liegenschaften:
 - Schmelzer Weg 3 – 17 ; 2 - 24
 - Am Wehrwasser 1 – 39 ; 2 – 42
 - Auf dem Grend 1 – 19 ; 4 – 24 ; 23 – 33 ; 40 – 42
 - Am Mühlentor 5 – 21 ; 10 – 30
 - Ubierstraße 1 – 17 A, 17 B ; 2 – 14
- Durchführung und Frist für die Zustands- und Funktionsprüfung
 - bis 31.Dezember 2026

Sanierungsgebiet

- Hauptkanäle werden in offener und geschlossener Bauweise saniert
- Anschlussleitungen im öffentlichen Bereich werden in offener Bauweise erneuert



Zeitplan

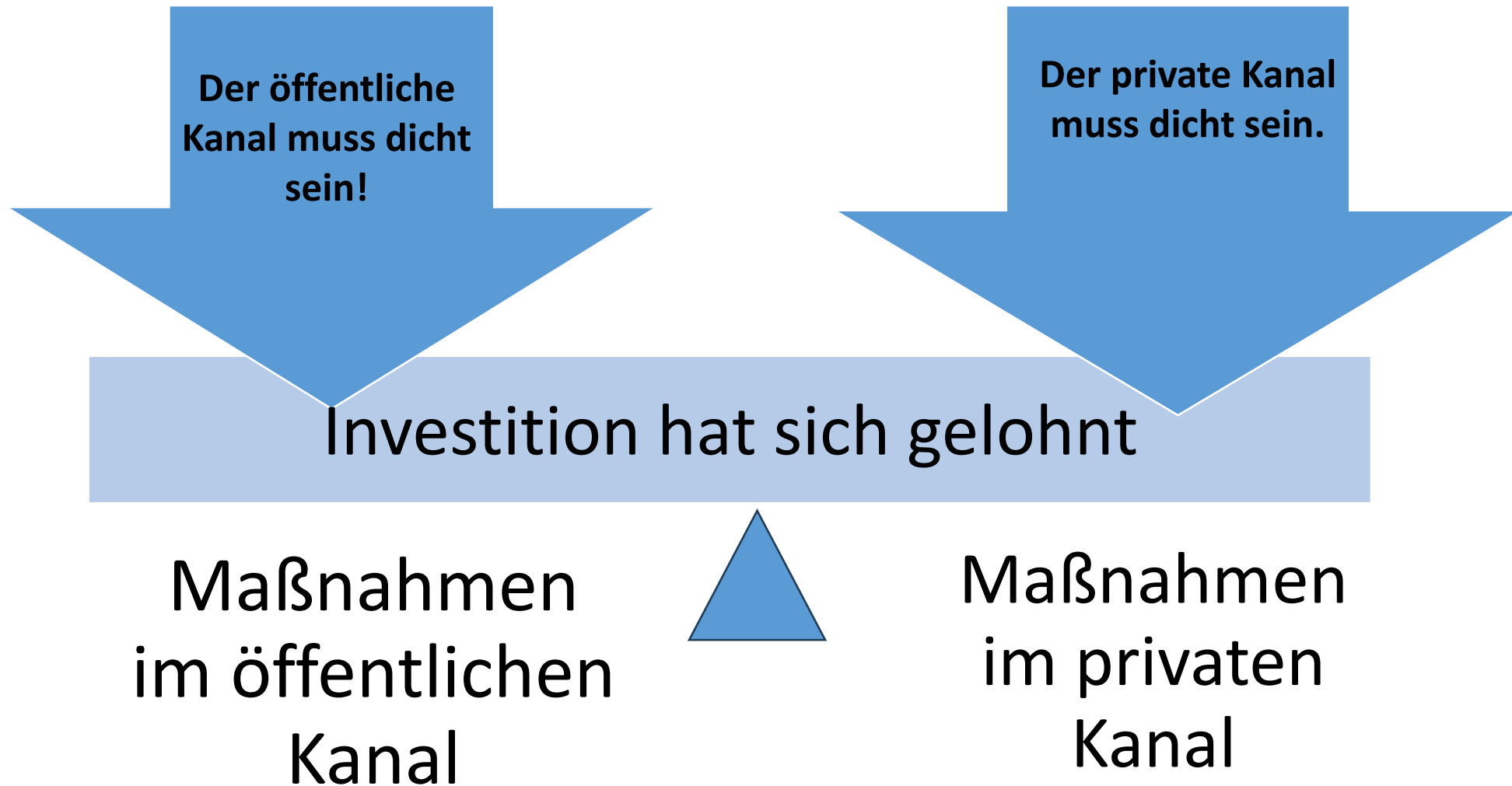
Baubeginn

Mai 2026

Bauende

November 2027

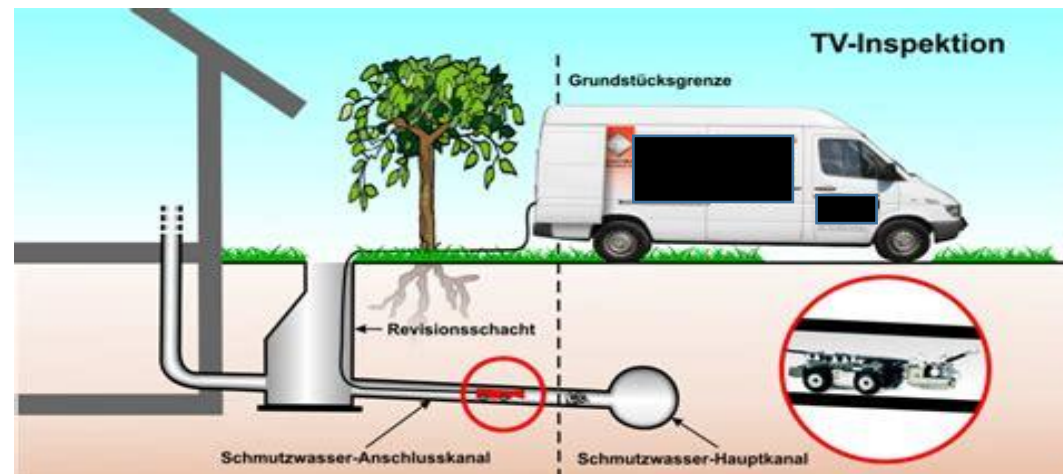
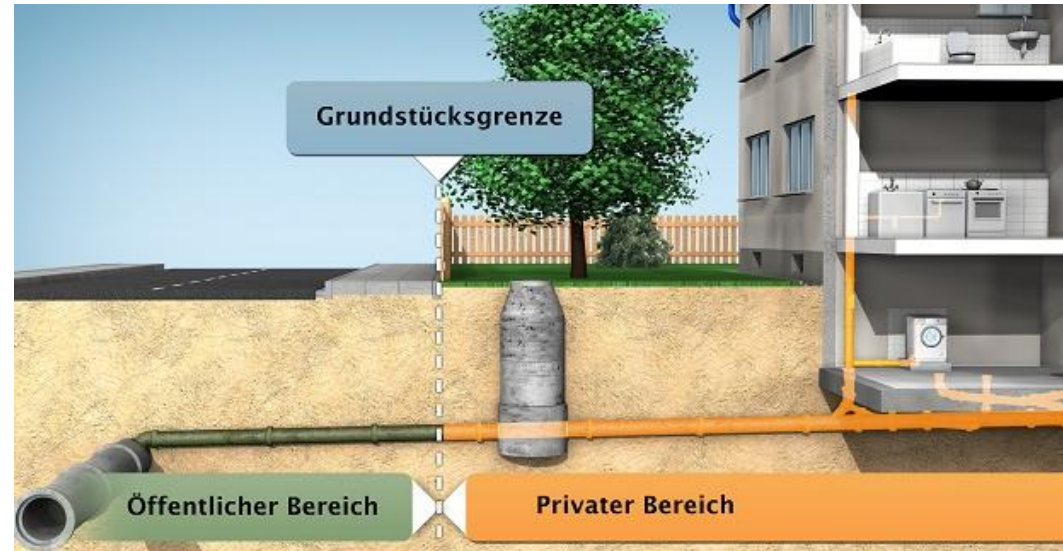
Gesamtheitliche Sanierung



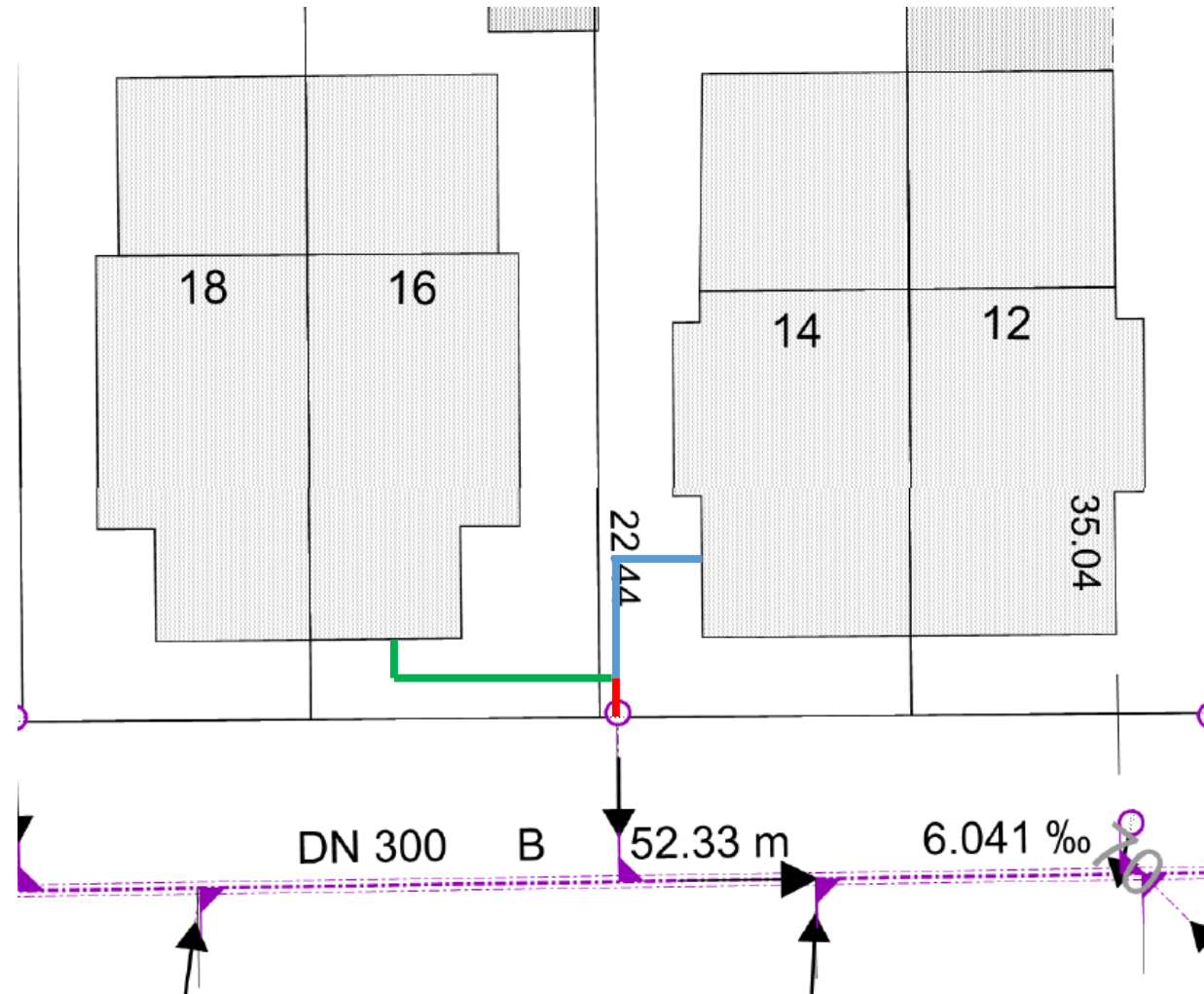
Hier in Troisdorf

Zuständigkeit

Prüfung



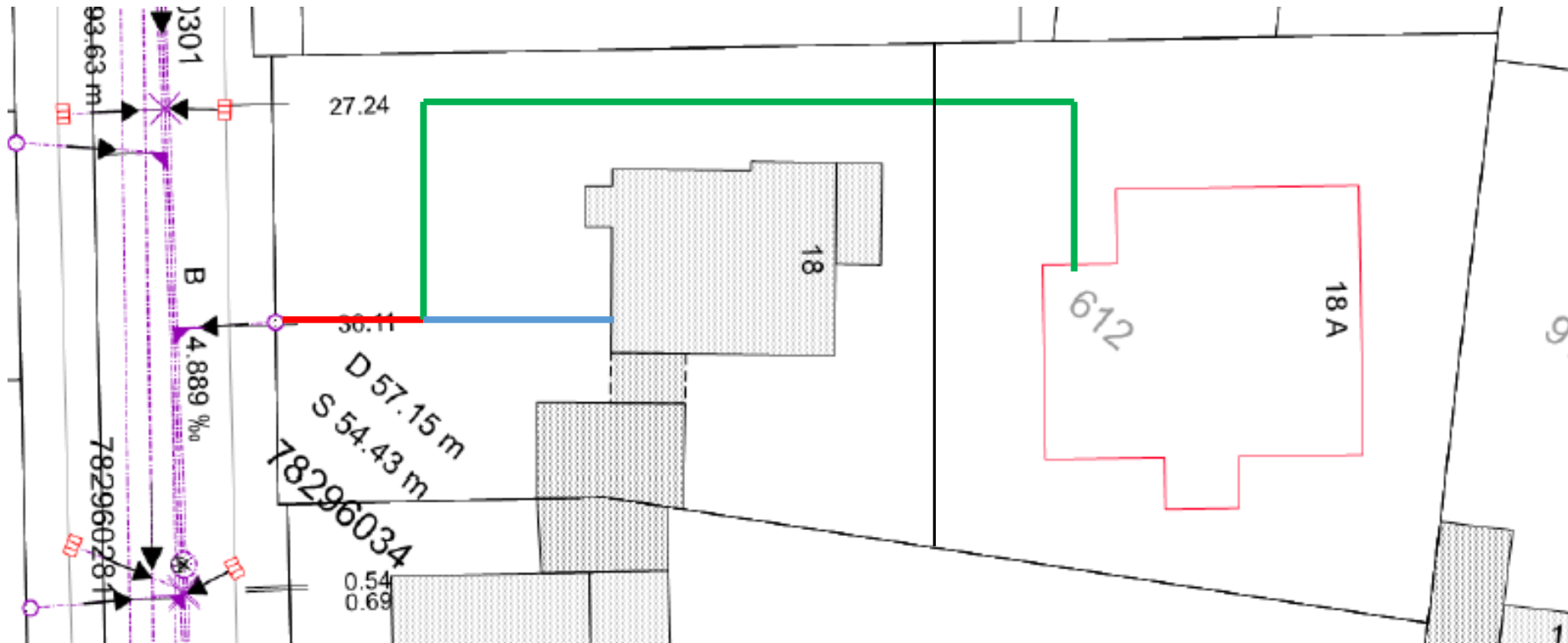
Leitungsverlauf-Besonderheiten



Leitungsverlauf-Besonderheiten



ABWASSERBETRIEB
TROISDORF
Anstalt des öffentlichen Rechts

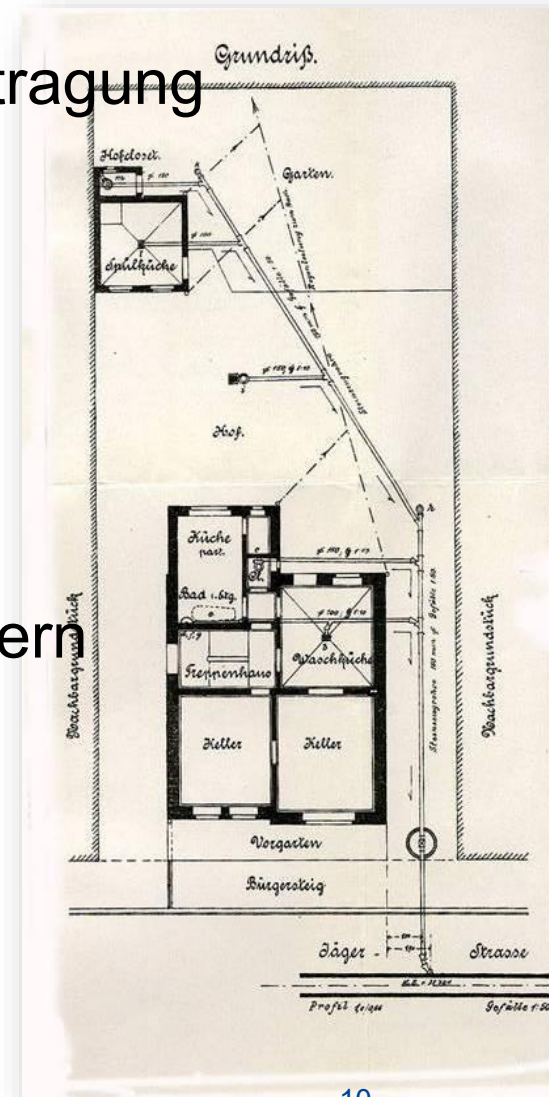


Leitungen auf Nachbargrundstücken

- Zur Prüfung verpflichtet ist derjenige, dessen Abwasser durchgeleitet wird
- Der Eigentümer des Grundstücks, in dem die Leitungen verlegt sind, hat die Dichtheitsprüfung zu dulden.
- Bei gemeinsam genutzten Leitungen ist der jeweilige Grundstückseigentümer verantwortlich.
- Kostenregelung festlegen
- Leitungsrechte und Kostenregelung im Grundbuch eintragen

Tipps zur Vorbereitung

- Mit Nachbarn abstimmen wegen eventueller gemeinsamer Beauftragung
 - Fachfirmen recherchieren (Sachkunde)
 - Termin zur Ausführung mit Fachfirma und Nachbarn abstimmen
 - Leitungsplan – falls vorhanden - raussuchen
 - Zugänglichkeit zum Kanalsystem sicher stellen
Revisionsöffnung, Revisionsschacht
-
- Nach der Untersuchung alle Unterlagen vom Dienstleister einfordern
Bescheinigung, Leitungsskizze und -berichte
-
- Vorlage der Unterlagen beim ABT



Was tun wenn undicht?

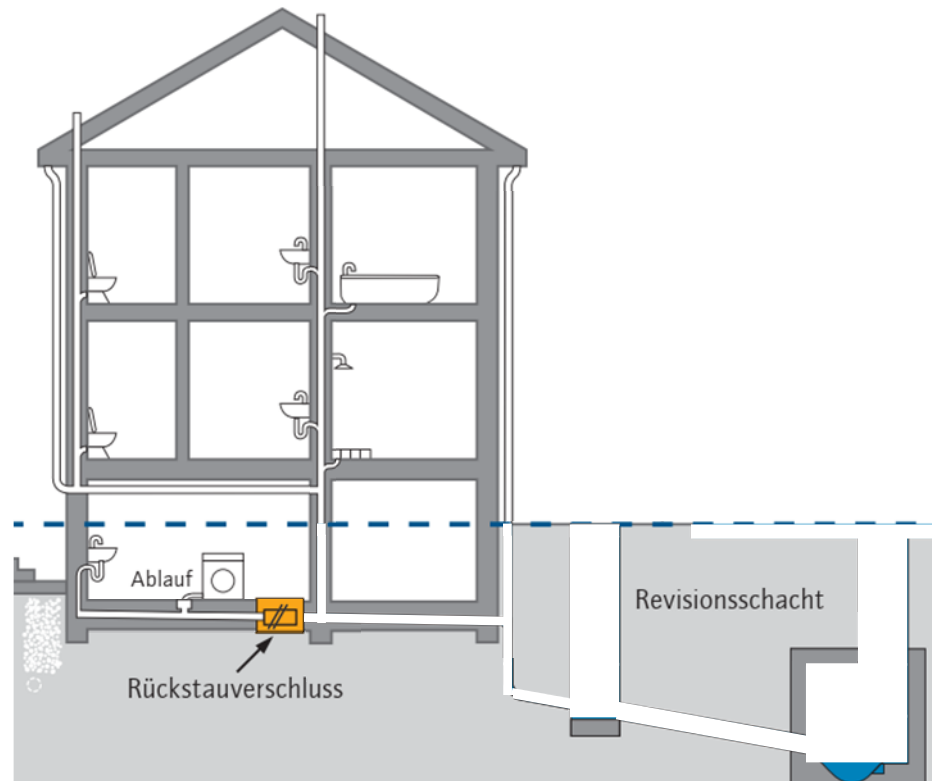
- neutrale Bewertung der Schäden
- ggf. Korrektur der Schadensbewertung
- Sanierungsverfügung mit Frist

A Schäden müssen in 6 bis 12 Monaten beseitigt werden

B Schäden müssen nach max. 10 Jahren beseitigt werden

C Schäden müssen nach 30 Jahren neu geprüft werden

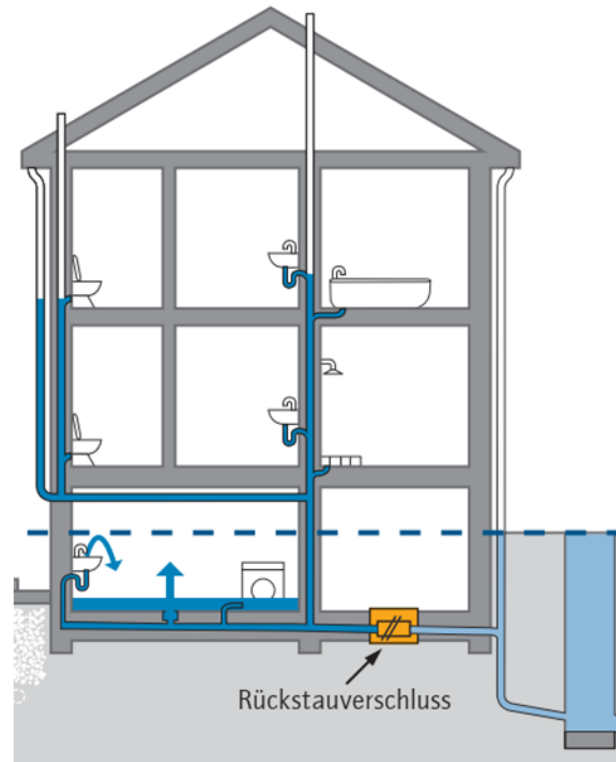
Rückstauschutz



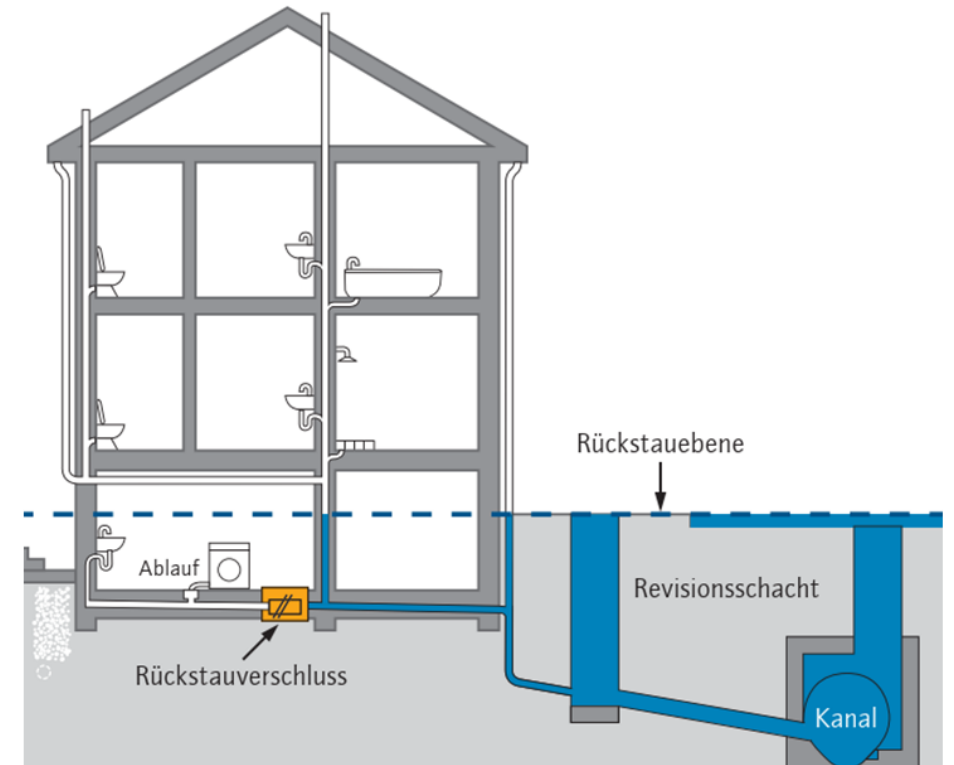
Das Prinzip der kommunizierenden Rohre

Rückstauschutz

Wo gehört der
Verschluss hin?



Falsch, da Verschluss hinter der
Fallleitung Dachrinne



Richtig, da Verschluss vor Fallleitung der
Dachrinne zum Schutz von Kellerabläufen

Quelle: www.steb-koeln.de

Alternative zur Sanierung der alten Leitungen unter der Bodenplatte

- Leitungen unter der Kellerdecke neu verlegen

Vorteile:

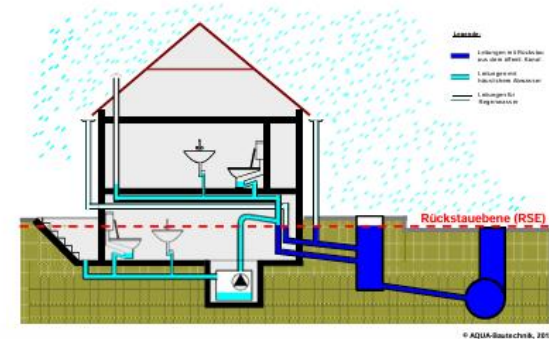
- Tiefenlage der Leitungen an der Grundstücksgrenze
- Keller mit Hebewerk entwässern
- Rückstauschutz nach Norm
- Neue Leitungen
- oftmals preiswerter als Reparatur



Rückstau-Handbuch

RÜCKSTAU-HANDBUCH

Schutz vor Rückstau aus dem öffentlichen Kanalnetz

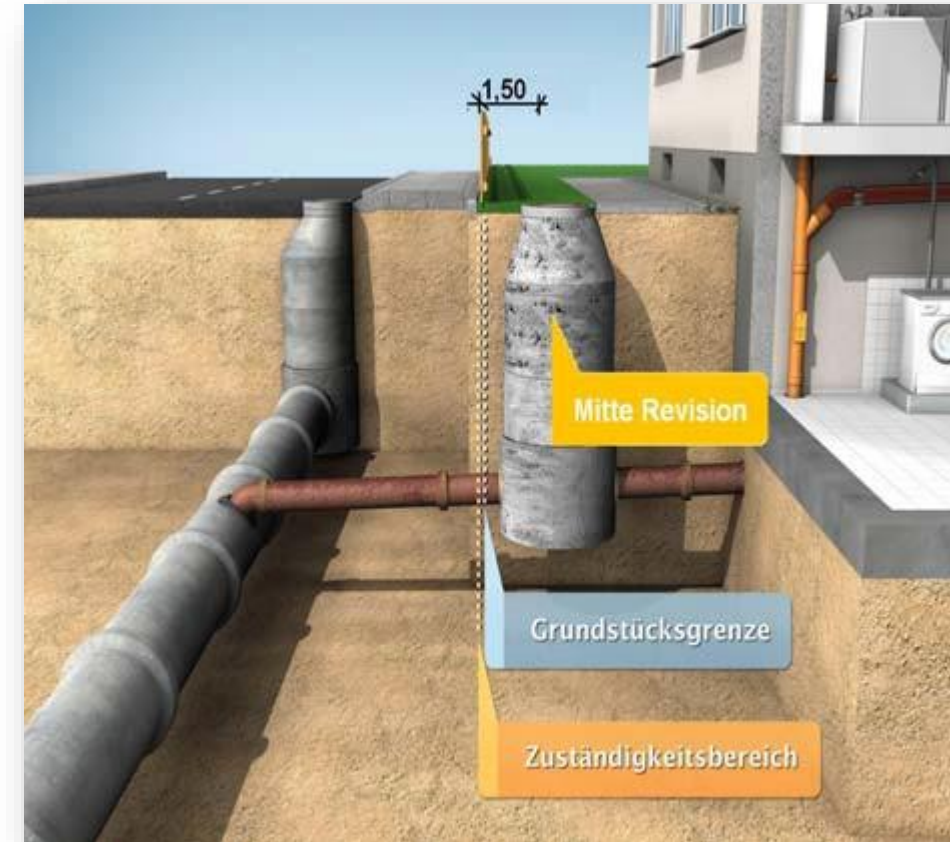


**Troisdorf
hält dicht!**

zum Download auf
www.abwasserbetrieb-troisdorf.de

Revisionsöffnung

- Anschlusstiefe an der Grundstücksgrenze 1,50m
- 400 Revisionsschacht bis 1,50m Tiefe
- 1000 Revisionsschacht von 1,50 m bis 3,50 m Tiefe
- Bei Grenzbebauung Revision im Gebäude

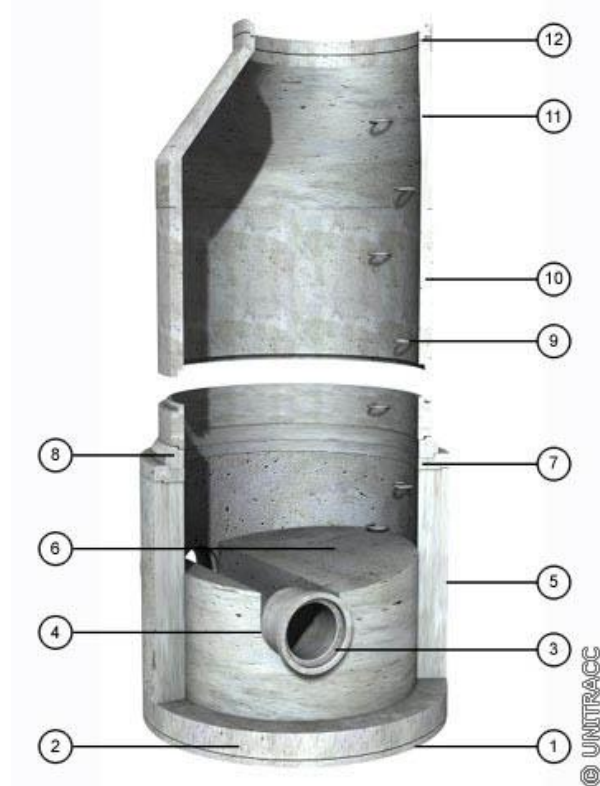


Revisionen

400 Kunststoffschacht
Revisionsöffnung



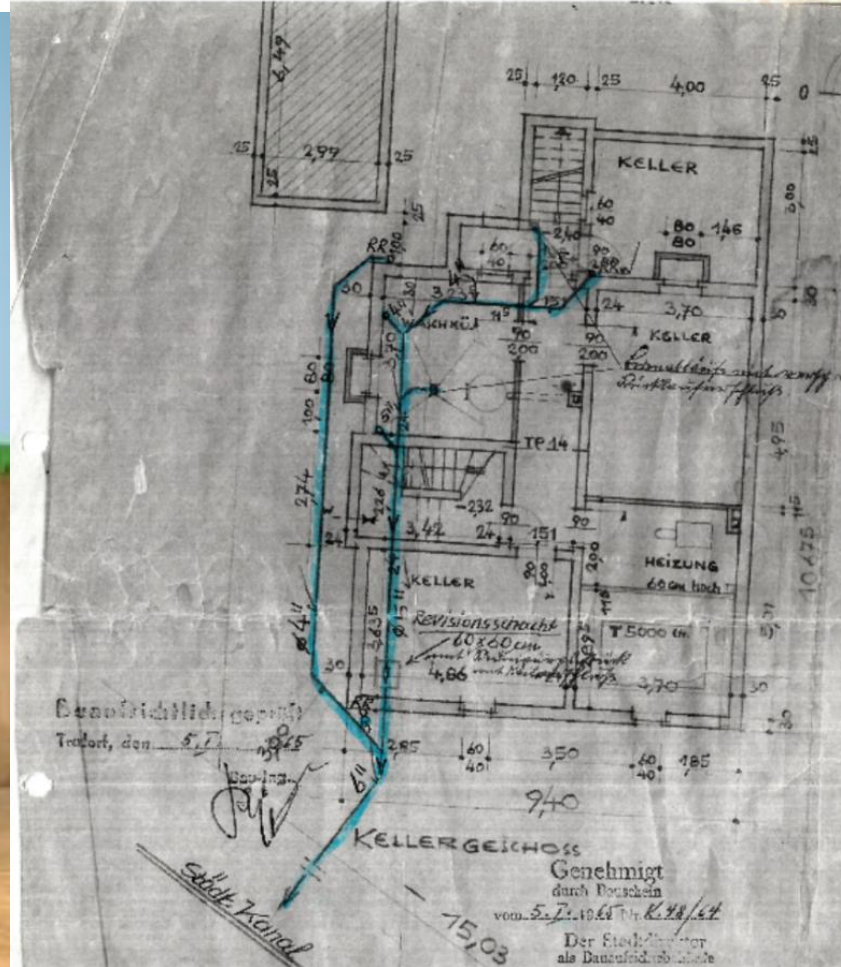
1000 Betonschacht
Revision begehbar



Reinigungsöffnung
im Rohr



Regenwasserleitungen



- separate Regenwasserleitungen, getrennt von SW System müssen nicht geprüft werden
- Regenwasser abkoppeln spart Untersuchungsaufwand und Gebühren
- Gebühr: 1,88 EUR/m²

Sachkundige



**ABWASSERBETRIEB
TROISDORF**
Anstalt des öffentlichen Rechts

Sachkundige für Zustands- und Funktionsprüfung privater Abwasserleitungen (Stand: 02.04.2024)

Name des Sachkundigen	Firma	Straße	PLZ	Ort	Telefon	Telefax	Email	Internet	Zulassende Stelle	Entfernung
Böcker, Michael	Abfluss Kanalschicht Müller GmbH	Broichstr. 77	53227	Bonn	0228 / 94697700	0228 / 94697709	info@abfluss-abflussreinigung.de	http://www.abfluss-abflussreinigung.de	HWK Köln	0,0 km
Buckele, Michael	Abfluss Kanalschicht Müller GmbH	Broichstr. 77	53227	Bonn	0228 / 94697700	0228 / 94697709	info@abfluss-abflussreinigung.de	http://www.abfluss-abflussreinigung.de	HWK Köln	0,0 km
Joan, Yvonne	Michael Belz	Saime-Giese-Str. 19c23	53121	Bonn	0228 / 96792277	0228 / 28035120	info@belz-bau.de		HWK Köln	0,0 km
Rings, Heinrich	Andreas Rings	Heidebergstr. 11	53229	Bonn	0228 / 96397444	0228 / 96397445	info@as-bonn.de	http://www.as-bonn.de	HWK Köln	0,0 km
Belz, Michael	Michael Belz	Saime-Giese-Str. 19c23	53121	Bonn	0228 / 96792277	0228 / 28035120	info@belz-bau.de		HWK Köln	0,0 km
Sachkundigen für Funktionsprüfung	Ingenieurbüro Schöneisen GmbH	Hochkreuzallee 51	53175	Bonn	0228 / 310246	0228 / 314392	info@schoneisen-bonn.de	www.schoneisen-bonn.de	HWK Köln	0,0 km
Müller, Dirk	Abfluss Kanalschicht Müller GmbH	Broichstr. 77	53227	Bonn	0228 / 94697700	0228 / 94697709	info@abfluss-abflussreinigung.de	http://www.abfluss-abflussreinigung.de	HWK Köln	0,0 km
Schwarz, Mario	Abfluss Kanalschicht Müller GmbH	Broichstr. 77	53227	Bonn	0228 / 94697700	0228 / 94697709	info@abfluss-abflussreinigung.de	http://www.abfluss-abflussreinigung.de	HWK Köln	0,0 km
Paul, Patrick	Gering-Söhne GmbH	Röhfeldstr. 9	53227	Bonn	0228 / 440191	0228 / 440369	info@gering-soehne.de	http://www.gering-soehne.de	HWK Köln	0,0 km
Medling, Marian	Gering-Söhne GmbH	Röhfeldstr. 9	53227	Bonn	0228 / 440191	0228 / 440369	info@gering-soehne.de	http://www.gering-soehne.de	HWK Köln	0,0 km
Wolke, Patrick	Tiefbau Vöhm GmbH	Raiffeisenstr. 42	53347	Alfter	0228 / 986530	0228 / 9865320	info@tiefbauvoelm.de	http://www.tiefbauvoelm.de	HWK Köln	0,7 km
Wolke, Uwe	Tiefbau Vöhm GmbH	Raiffeisenstr. 42	53347	Alfter	0228 / 986530	0228 / 9865320	info@tiefbauvoelm.de	http://www.tiefbauvoelm.de	HWK Köln	0,7 km
Reuber, Peter	Stadtverwaltung Meckenheim, FB 66	Siechegsbürgstr. 66	53340	Meckenheim	0 22 25 - 91 71 61 11	0 22 25 - 91 76 61 11	peter.reuber@meckenheim.de	http://www.meckenheim.de	HK Bonn/Rhein-Sieg	1,2 km
Falkenberg, Hans-Joachim	Lopus AG	Neuer Markt 31	53340	Meckenheim	02225 / 999905	02225 / 999905	falk@opus-ag.de		HWK Köln	1,4 km
Krausberger, Michael	ATEC Frank Bergong	Waldstr. 8	5375	Sankt Augustin	0 22 41 - 84 60 85 9	0 22 41 - 84 60 85 9	ATEC@bergong.de	http://www.ATEC-bergong.de	HK Bonn/Rhein-Sieg	1,5 km
Burgard, Frank	ATEC Frank Bergong	Waldstr. 8	5375	Sankt Augustin	0 22 41 - 84 60 85 9	0 22 41 - 84 60 85 9	ATEC@bergong.de	http://www.ATEC-bergong.de	HK Bonn/Rhein-Sieg	1,5 km
Winkowski, Alexander	Josef Winkowski, Industrielle-Schäfering GmbH	Conradweg 17	53859	Niederkassel	02208 / 46 25	02208 / 64 25	info@winkowski.de		HWK Köln	2,0 km
Seyger, Stefan	Stefan Seyger Tief- und Straßenschau GmbH	Hoher Rain 64a	53859	Niederkassel	0172 / 2863507		info@stefan-seyger.com	www.stefan-seyger.com	HWK Köln	2,4 km
Lepp, Peter	Happertsch & Weidmann Tiefbau GmbH	Dröschweg 5	53601	Bad Honnef	02224 / 96 01 40	02224 / 96 01 42 0	info@happertsch-weidmann.de	www.happertsch-weidmann.de	HK-Bonn NRW	2,5 km
Rathke, Anja	Die Kanal-er-A-Abfluss GmbH	Marktplatz 10	53844	Troisdorf	0 22 41 - 84 59 26	0 22 41 - 84 59 39	info@die-kanal-er-a.de	http://www.die-kanal-er-a.de	HK Bonn/Rhein-Sieg	2,6 km
Rathke, Anja	A. Rathke GmbH	Marktplatz 10	53844	Troisdorf	0 22 41 - 84 59 26	0 22 41 - 84 59 39	info@die-kanal-er-a.de	http://www.die-kanal-er-a.de	HK Bonn/Rhein-Sieg	2,6 km
Meuching, Jürgen	Meuching GmbH	Maarweg 61	53619	Rheinbreitbach	02224/2534	02224/70044	info@meuching-gmbh.de	www.meuching-gmbh.de	LANUV NRW	2,8 km
Pötes, Sebastian	Sebastian Paul Pötes	Timbergate 14	53340	Meckenheim	0800 / 7647586 (kostenfrei)	02226 / 8 08 97 96	hife@rohrkammer.de	http://www.rohrkammer.de	HWK Köln	2,8 km
Zoller, Sven	AAH Kanalschicht GmbH	Mittelstr. 2	5375	Sankt Augustin	0 212 41 - 94 40 422		info@aa-kanalschicht.de		HK Bonn/Rhein-Sieg	2,9 km
Böhm, Sebastian	Robert Hess GmbH	Markstr. 114	53859	Niederkassel	02208 / 922139	02208 / 9221340	k.born@hess-tiefbau.de		HWK Köln	3,2 km
Kessel, Manfred	Erwin Kessel	Schulstr. 47	5375	Sankt Augustin	02241 / 844239	02241 / 844241	erwin-kessel@gmx.de	http://www.erwin-kessel.de	HWK Köln	3,2 km
Kubete, Thomas	Kubete Kanalschichttechnik GmbH	Josef-Gitz-Str. 14	53840	Troisdorf	0 22 41- 97 39 00	0 22 41 - 97 39 014	kubete@kubete.de	http://www.kubete.de	HK Bonn/Rhein-Sieg	3,8 km
Trode, David	Berni Trode e.K.	Theodor-Heuss-Ring 61	53840	Troisdorf	02241 / 45251	02241 / 873399	info@hendrode.de		HWK Köln	4,8 km
Lampert, Simon	Abwasser-Service Volkner GmbH	Lindenstr. 76	53721	Siegburg	0 22 41 - 17 72 40	0 22 41 - 17 72 44	pan@abwasser-service-volkner.de	http://www.abwasser-service-volkner.de	HK Bonn/Rhein-Sieg	4,8 km
Hochpfeiffer, Sebastian	Abwasser-Service Volkner GmbH	Lindenstr. 76	53721	Siegburg	0 22 41 - 17 72 40	0 22 41 - 17 72 44	pan@abwasser-service-volkner.de	http://www.abwasser-service-volkner.de	HK Bonn/Rhein-Sieg	4,8 km
Meißner, Jutta	Meißner Hoch- und Tiefbau GmbH	Obbergate 4	53840	Troisdorf	02241 / 77019	02241 / 83603	hitz.meissner@tiefbau-meissner.de	http://www.tiefbau-meissner.de	HWK Köln	4,9 km
Meißner, Jutta	Meißner Hoch- und Tiefbau GmbH	Obbergate 4	53840	Troisdorf	02241 / 77019	02241 / 83603	hitz.meissner@tiefbau-meissner.de	http://www.tiefbau-meissner.de	HWK Köln	4,9 km
Kuhl, Thorsten	kuhl GmbH	Rheinstraße 159	50389	Wesseling	+49 (0) 22 36 - 531 67 18	+49 (0) 22 36 - 8 70 46 91	k.kuhl@kuhl-gmbh.de	www.kuhl-gmbh.de	HK Köln	5,1 km
Mahn, Harry	Stadt Niederkassel Abwasserwerk	Rathausstraße 19	53859	Niederkassel	02208 / 94 66 90 0		h.mahn@niederkassel.de		HK-Bonn NRW	5,1 km
Zollmann, Kai	AKF: Abfluss-Kanal-Erkennung Böfmer GmbH	Gutenbergr. 17	53359	Rheinbach	02226 / 92420	02226 / 924292	info@abfluss-reinigung.de	http://www.abfluss-reinigung.de	HWK Köln	5,2 km
Roth, Christian	AKF: Abfluss-Kanal-Erkennung Böfmer GmbH	Gutenbergr. 17	53359	Rheinbach	02226 / 92420	02226 / 924292	info@abfluss-reinigung.de	http://www.abfluss-reinigung.de	HWK Köln	5,2 km

Name des Sachkundigen	Firma	Straße	PLZ	Ort	Telefon	Telefax	Email	Internet	Zulassende Stelle	Entfernung
Jones, Stefan	Hans-Günter Kirschhofen	Römerkanal 74a	53359	Rheinbach	0178 / 4481392	02226 / 1537337	h.kirschhofen@web.de	http://www.kanal-abflussreinigung.de	HWK Köln	5,4 km
Ries, Manfred	Hans Dieter Böcken GmbH	Alter Dammweg 100	53721	Siegburg					HWK Köln	5,5 km
Wilde, Thomas	Hans Dieter Böcken GmbH	Alter Dammweg 100	53721	Siegburg					HWK Köln	5,5 km
Mann, Harald	Ingenieurbüro Brenner GmbH	Sandlorenweg 10	53773	Hennef	0 22 42 - 93 39 311	0 22 42 - 93 39 311	info@ingenieurbuero-brenner.de	http://www.ingenieurbuero-brenner.de	HK Bonn/Rhein-Sieg	5,6 km
Pötes, Sebastian	Berthold Pötes Kanalschicht	Klostergasse 12	53359	Rheinbach	02225 / 4706	02225 / 17247	info@poeteskanalschicht.de	http://www.poeteskanalschicht.de	HWK Köln	5,6 km
Schneider, Dirk	Berthold Pötes Kanalschicht	Klostergasse 12	53359	Rheinbach	02225 / 4706	02225 / 17247	info@poeteskanalschicht.de	http://www.poeteskanalschicht.de	HWK Köln	5,6 km
Gerdts, Patrick	Gerdts Kanal- und Rohrtechnik GmbH & Co. KG	Humboldtstr. 15	53639	Königsweier	0 22 44 - 87 82 70	0 22 44 - 87 82 71	g.gerdts@gerdts-kanaltechnik.de	http://www.gerdts-kanaltechnik.de	HK Bonn/Rhein-Sieg	6,2 km
Ehlersch, Christian	Baumanagement Ehlersch GmbH	Beselstr. 8	53572	Buchheim	02224/9812134	l.a.	info@elbentkirsch.com	www.elbentkirsch.com	LANUV NRW	6,5 km
Heckendorf, Uwe	Martin Schöcheron GmbH & Co. KG	Abteigartenstr. 1	53773	Hennef	02242 / 6000	02242 / 83679	info@ms-tiefbau.de	http://www.ms-tiefbau.de	HWK Köln	6,6 km
Fies, Marcel	Holger Fies	Maarstr. 70	53842	Troisdorf	02241 / 2409900	02241 / 2409900	info@abwasserservice-fies.de	www.abwasserservice-fies.de	HWK Köln	6,8 km
Fies, René	Firma Holger Fies	Maarstr. 70	53842	Troisdorf	0 22 46 - 63 11	0 22 46 - 63 13	rene.fies@abwasserservice-fies.de	rene.fies@abwasserservice-fies.de	HK Bonn/Rhein-Sieg	6,8 km
Bongartz, Fabian	Holbert & Bongartz GmbH	Zeithstr. 298	53721	Siegburg	0 22 41 - 14 64 03 2	0 22 41 - 14 64 03 9	bongartz@hebo-ing.de	http://www.hebo-ing.de	HK Bonn/Rhein-Sieg	6,9 km
Wolke, Patrick	Christel Blix	Himberger Str. 3	53604	Bad Honnef	02224 / 918994	02224 / 918376	info@abflussreinigung-blix.de	http://www.abflussreinigung-blix.de	HWK Köln	7,0 km
Feld, Armin	Christel Blix	Himberger Str. 3	53604	Bad Honnef	02224 / 918994	02224 / 918376	info@abflussreinigung-blix.de	http://www.abflussreinigung-blix.de	HWK Köln	7,0 km
Krausberger, Michael	rohrmaxXX, Inh. Alice Krausberg e. K.	Belgische Allee 71a	53842	Troisdorf	02241 / 146653	02241 / 146654	info@rohrmaxx.de	http://www.rohrmaxx.de	HWK Köln	7,4 km
Bartek, Jürgen	Bartek Abwasser-Umwelttechnik	Brücker Str. 21	53842	Troisdorf	02241 / 406729	02241 / 406909		http://www.kanal-info.de	HWK Köln	7,5 km
Wandel, Ralf	Wandel Abwassertechnik Kanal- & Rohrreinigung GmbH	Römerstraße 71	50389	Wesseling	02232 / 410318	02236 / 9484134	info@erkwandel.de	www.erkwandel.de	HWK Köln	8,5 km
Moerters, Jürgen	Jürgen Moerters GmbH	Petersbahn 1	53773	Hennef	0 22 42 - 28 12	0 22 42 - 21 19 631	lehmann@moerters-benel.de		HK Bonn/Rhein-Sieg	8,5 km
Stemmel, Ralf	1-2-3 Abfluss wieder frei GmbH	Zum Heilmann 17 a	53773	Hennef (Sieg)	02242 / 9528185	02242 / 9528182	1-2-3@abflusswiederfrei.de	http://www.1-2-3-abflusswiederfrei.de	HWK Köln	8,8 km
Klein, Jörn	Klein & Wiese	Wulberberger Str. 8	53332	Bornheim	02227 / 2140	02222 / 9916027	info@klein-wiese.de	http://www.klein-wiese.de	HWK Köln	9,3 km
Vollmann, Michael	Entsorgungsbetrieb Wesseling	Brühler Straße 95	50389	Wesseling	02236/944233	02236/9744279	m.vollmann@wesseling.de	www.entsorgungsbetrieb-wesseling.de	LANUV NRW	9,5 km
Harth, Christian	Ing.-Büro Christian Harth	Park Lohmarhöhe 11	53797	Lohmar	0176-74731381	l.a.	christian.harth@ibc-harth.de	www.ibc-harth.de	LANUV NRW	9,7 km

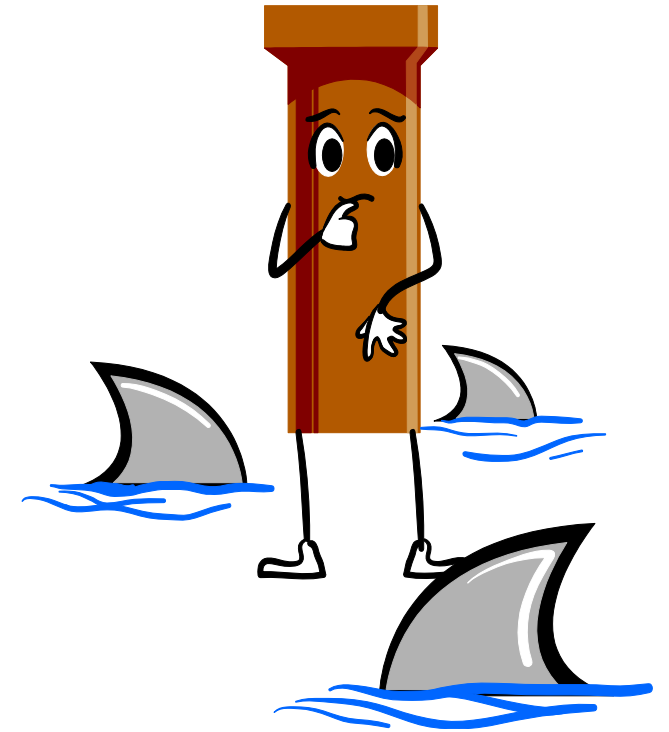
Bei dieser Liste handelt es sich um einen Auszug der im Internet verfügbaren Sachkundenliste des Landesamtes für Umwelt und Naturschutz, Landwirtschaft und Verbraucherschutz (LANUV). Wir haben für Sie die im Umkreis von ca. 10 km um Troisdorf eingetragenen Sachkundigen zusammengestellt. Dieser Auszug erhebt keinen Anspruch auf Vollständigkeit und wir weisen darauf hin, dass die hier aufgelisteten Sachkundigen nicht vom Abwasserbetrieb Troisdorf AöR auf Zuverlässigkeit, Sachkunde und Leistungsfähigkeit geprüft werden können.

Alle Sachkundigen in NRW werden ausschließlich vom LANUV gelistet. Eine Gesamtliste erhalten Sie nur vom LANUV. Rückfragen zu den Sachkunden bitten wir ebenfalls direkt an das LANUV zu richten.

Sachkundigenliste unter www.abwasserbetrieb-troisdorf.de

Schwarze Schafe und Kanalhaie

- Sachkunde überprüfen, siehe Liste
- Angebote mit Leistungsbeschreibung prüfen
- Keine Haustürgeschäfte
- im Zweifelsfall Abwasserbetrieb fragen



Sie sind hier: Startseite > Onlinedienste

Zustands- und Funktionsprüfung

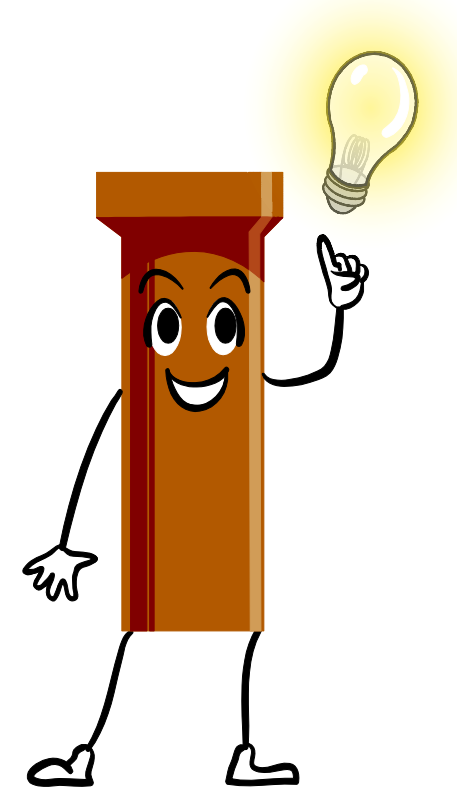
Hier haben Sie die Möglichkeit, die Zustands- und Funktionsprüfung hochzuladen:

- [zur Zustands- und Funktionsprüfung](#)

Hier können Sie ganz einfach verschiedenste Dienste online in Anspruch nehmen.



Haben Sie noch Fragen?





ABWASSERBETRIEB
TROISDORF

Anstalt des öffentlichen Rechts

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit

Telefon: 02241 888123
www.abwasserbetrieb-troisdorf.de
info@abwasserbetrieb-troisdorf.de